

4k,k, 98,0 m², 29 000 €

Kerrostalo, Forssa, Viksberg, Ryttyntie 2 C



Kohdetta myy

OP Koti Lounaismaa Oy LKV, Forssa

Sibeliuksenkatu 3, 30100 Forssa
Puh: 010 256 1309



Haluatko todella edullisesti vähän enemmän tilaa asua ja elää?

Tämän kodin tilavaan keittiöön ja olohuoneeseen sekä kolmeen makuuhuoneeseen sopii mukavasti vähän isompikin perhe. Lasitetulta parvekkeelta on mukavat näkymät.

Asuntoa vaatii täydellisen remontin, joten "remonttireiskalle" mainio kohde.

Taloyhtiössä remontit ovat hyvällä mallilla, mm. käyttövesiputket ja parvekkeet remontoitu.

Tervetuloa tutustumaan!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	668853	Velaton hinta:	29 000 €
Sijainti:	Forssa Viksberg Ryttyntie 2 C, 30300 Forssa		(Myyntihinta 19 969,15 € + Velkaosuus 9 030,85 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	19 969,15 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	9 030,85 €
Huoneistoselitelmä:	4k , k	Neliöhinta:	295,92 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	494,67 € / kk (Hoitovastike 392,00 € / kk, Rahoitusvastike 94,67 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	98,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	98,0 m ²		
Kerrokset:	3/3	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan
Rakennusvuosi:	1974		
Käyttöönottovuosi:	1974		
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Välttävä
Lisätietoja kunnosta:	Välttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: Tapetti, muovimatto. Olohuone: Tapetti, muovimatto. Makuuhuone 1: Tapetti, muovimatto. Makuuhuone 2: Tapetti, muovimatto. Makuuhuone 3: Tapetti, muovimatto. Kylpyhuone: Pinnoitettu pelti, laattalattia. Wc: Pinnoitettu pelti, muovimatto.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, erillinen wc, suihku, amme, peilit, pesukoneliitäntä.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kellari

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Forssan Rytynpelto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	OP Koti Oy, Mari Moisander, puh. 010 256 1311
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, kuivaushuone, pyörävarasto, kaapeli-TV, huoneistokohtaiset varastot
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2018 Kattoikkunoiden uusiminen 2018 Porraskäytävien maalaus 2017 Parvekkeiden peruskorjaus, parvekkeiden lasitus 2015 Julkisivujen ja parvekkeiden kuntotutkimus 2015 Pihalla kulkevien viemäriputkien muoviputkitus 2014 Loppujen ikkunoiden vaihto 2013 Parvekeovien ja niihin liittyvien olohuoneiden ikkunoiden vaihto 2012 Ilmanvaihdon nuohous 2012 Käyttövesiputkien uusiminen, huoneistokohtaiset vesimittarit 2012 Käyttövesiputkiurakan yhteydessä kylpyhuoneisiin asennettu sähkölämmitys 2012 Lämpökeskuksen uusiminen 2012 Alimman kerroksen lämpöjohtojen uusiminen 2012 Huoneistokohtaisten sähköpääkeskusten liittimien kiristys 2005 Parvekkeiden maalaus 2005 Autotallin kunnostus 2003 Kattoremontti
Tulevat remontit:	2020: Savunpoistoikkunoiden sähköistys, jätekatoksen rakentaminen 2022: Sähköjen ja antenniverkon uusiminen, valokuituverkon rakentaminen 2021: Julkisivun peruskorjauksen suunnittelu 2024-2028: Julkisivujen peruskorjaus, kattuhuovan uusiminen
Energialuokka:	D (2007)
Tontin koko:	4 113,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Forssan kaupunki

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.