

3h,k, kph, 73,0 m<sup>2</sup>, 45 000 €

Rivitalo, Padasjoki, Keskusta, Majavatie 18-20

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Vesa Teräväinen  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,  
Kaupanvahvistaja

Puh: 040 769 8133

OP Koti Järvi-Häme Oy LKV



Rivitalo kolmio Padasjoen keskustan tuntumassa edullisesti! Asunto on siisti yhdentason huoneisto. Heti vapaa!

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	668941
Sijainti:	<a href="#">Padasjoki Keskusta</a> Majavatie 18-20, 17500 Padasjoki
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	3h , k , kph
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>
Asuintilojen pinta-ala:	73,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	73,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	0/
Rakennusvuosi:	1979
Käyttöönottovuosi:	1979
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	45 000 € (Myyntihinta 45 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	45 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	616,44 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	349,00 € / kk (Hoitovastike 349,00 € / kk)
Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Auma Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesikupu, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, kiinteät valaisimet.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Padasjoen Porukantalot</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	OP Koti Järvi-Häme Oy, Kimmo Halttunen
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, urheiluvälinevarasto, huoneistokohtaiset varastot
Taloyhtiön autopaikat:	Piha-autopaikkoja 18 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	käyttövesiputket 1996, patteri- ja linjasäätöventtiilien uusiminen 1996, liittyminen kaukolämpöverkkoon 2007, pihan kaatojen korjaus 2019
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Hallituksen laatima kunnossapitotarvesuunnitelma v 2019-2023 kohdat: piha kaatojen korjaus, valokuituliittymä, pääsisäänkäyntiovien uusiminen, lukituksen uusiminen, majavatien puolen julkisivun kunnostus, parvekeovien ja väliaitojen kunnostus/vaihto, ilmanvaihdon tehostaminen, maalämpöjärjestelmän selvitys/asennus, C talon päädyn parkkipaikkojen kunnostus, roskakatoksen uusiminen/paikan siirto, vesikaton kunnostus/maalauk, vesikourujen uusinta
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	4 439,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava.

## Muut lisätiedot

---

Näkymät:	läpitalon ikkunat
Lisätietoja:	<a href="#">Toimittajan kohdetiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.