

4h, k, 120,0 m², 430 000 €

Omakotitalo, Rauma, Syvärauma, Purjehtijankatu 38

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Marko Aalto
Myyntipäällikkö, LKV

Puh: 044 731 7411
Gsm: 044 731 7411

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV,
Rauma



Syväraumanlahden rannalla omarantainen oma tontti, jossa 1970-luvun vaihteessa rakennettu talo. Erinomainen paikka kunnostaa olemassa olevaa tai rakentaa meren rantaan kokonaan uusi unelmien koti. Rakennusoikeutta tontille 270+25+25 neliötä.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 669049
Sijainti: [Rauma Syvärauma](#)
Purjehtijankatu 38, 26200 Rauma
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h , k
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 120,0 m²
Kokonaispinta-ala: 170,0 m²
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 1970
Käyttöönottovuosi: 1970
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Myyntihinta: 430 000 €
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: selvityksessä

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Tontilla tällä hetkellä asumiskuntoinen 1970- luvun omakotitalo sekä sähkö- vesi- viemäri- ja sähköliittymät.
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	öljy

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: lattia parkettia, seinät maalattu. Olohuone: lattia parkettia, seinät maalattu. Makuuhuone 1: lattia parkettia, seinät maalattu. Makuuhuone 2: lattia parkettia, seinät maalattu. Makuuhuone 3: lattia parkettia, seinät maalattu. Sauna: lattia laatoitettu, seinät paneloitu. Kylpyhuone: laatoitettu. Eteinen: lattia parkettia, seinät maalattu. Wc: laatoitettu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, kylpyhuone, erillinen wc, suihku.
Säilytystilojen kuvaus:	alakerrassa varastotiloja

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	684-8-805-6
Tontin pinta-ala:	1 254,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tontti
Tontin nimi:	,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 320,0 m2. Rauman kaupunki. Rakennusoikeus kolmelle rakennukselle, joista yksi esim. talousrakennus ja yksi esim. rantasauna.
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Rauman kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Syväraumankadun ja mm. Pohjoiskehän palvelut hyvin lähellä, keskustaan alle 3 km. Koulut: Ala-aste Pohjoiskehällä. Päiväkoti: Noin 1 km.
-----------	--

Muut lisätiedot

Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Meri Etelän suuntainen ranta Syväraumanlahdelle.
Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.