

5h,k,rt,s,khh,2wc,2vh, 174,6 m<sup>2</sup>, 199 000 €

Omakotitalo, Akaa, Viiala / Haihunkoski, Vyökatu 8

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Markku Mäkelä  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Puh: 050 389 6802  
Gsm: 050 389 6802

OP Koti Pirkanmaa Oy LKV,  
Tampere Keskusta



Op-Koti tuntee erityisesti Viialan.

Nyt myynnissä rauhallisen pikkukadun varrelta kodikas Varrasniemen alueelta 1996 valmistunut 2-kerroksinen tilava omakotitalo ja tilava autotalli/varastorakennus.

Talon alakerrassa on kaikki arjen toimintaan kuuluvat tilat ja yläkerrassa pääosa makuuhuoneista sekä erillinen suihku/wc. Yläkerran parvekkeelta ihailet maalaismaisemia.

Näiden tilojen lisäksi pihassa on loistava autotalli/katos/varastorakennus, yhteispinta-alaltaan 63m<sup>2</sup>. "Man cave"??

Kaikki palvelut sijaitsevat mukavasti kävelymatkan päässä, mm. rautatieasemalle kävelet n 10 minuutissa. Moottoritiele on joustava yhteys ja Tampereelle ajat 1/2 tunnissa. Lempäälän Ideapark on myös lähellä.

Talo on omalla valoisalla peltoon rajoittuvalla tontilla ja alueella on mukavasti muitakin omakotitaloja.

Sovi oma esittelysi tähän kodikkaaseen taloon Markun kanssa:  
Markku Mäkelä: 050-3896802

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	669172	Myyntihinta:	199 000 €
Sijainti:	<a href="#">Akaa Viiala</a> Vyökatu 8, 37830 Akaa	Kiinteistövero:	554,00 € / vuosi
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 554 € vuonna 2019 Hulevesimaksu
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistositelmä:	5h , k , rt , s , khh , 2wc , 2vh		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	174,6 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	174,6 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1995		
Käyttöönottovuosi:	1995		
Vapautuminen:	Vapautuu: 1-2 kk kaupanteosta		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Energialuokka:	D (2018) E-luku 178 kWhE/m <sup>2</sup> vuosi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. Olohuoneessa varaava takka

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: lattia laatta, seinät maali. Olohuone: lattia parketti, seinät maali. Makuuhuone 1: lattia lauta, seinät tapetti. Makuuhuone 2: lattia lauta, seinät tapetti. Makuuhuone 3: alakerta parketti, maali. Kodinhoituhuone: lattia laatta, seinät maali. Sauna: lattia laatta, seinät paneli. Kylpyhuone: kokonaan laatoitettu. Eteinen: lattia laatta, seinät maali. Wc: yläkerta kokonaan laatoitettu ja alakerta laatta/tapetti. yläkerran askarteluhuone: laminaatti/tapetti.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Pinnoite hilseilee paikoin.
Keittiön kuvaus:	Jääviileäkaappi alkup., pakastekaappi alkup., keraaminen liesi alkup., liesituuletin, astianpesukone uudempi, pöytätasojen materiaali laminaatti.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc 2 kpl, suihku, suihkukaappi yläkerrassa suihkukaappi/nurkkaus, peilit, peilikaappi, pesukoneliitäntä kodinhoituhuoneessa, lattialämmitys, kiinteät valaisimet, Kylpyhuonekaapisto. Kylpyhuone uusittu kokonaan (poislukien katto), saunasta lattia.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, autotalli/varastorakennus

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	20-425-3-43
Tontin pinta-ala:	1 600,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila Tasainen peltoon ja naapureihin rajoittuva tontti
Tontin nimi:	Eerola,
Kaavoitustiedot:	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako), rakennuslupa. Akaan kaupunki 03 569 1120 Lisätietoja kaavoituksesta: Akaan kaupunki 03 5691120
Rakennukset:	Talusrakennus kerrosalaltaan 63 m <sup>2</sup> . Rakennusvuosi 1995. Sisältää autotallin ja varasto-osan

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: K-market ja S-market sekä Viialan keskusta n. 1,3 km. Päiväkoti: Päiväkoti Nahkalinna n. 1 km. Liikenneyhteydet: Bussipysäkki n. 450 m, rautatieasema n. 1 km
-----------	--

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Ei luokiteltu
--------	---------------

Lisätietoja:

[Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.