

4h, k, kph, s, vh, takkah., at, 140,0 m², 159 000 €

Omakotitalo, Siilinjärvi, Harjamäki, Tervaharjuntie 74

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Hannu Lammi
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 050 550 7986

OP Koti Pohjois-Savo Oy LKV,
Kuopio



Tilava ja hyvällä pohjaratkaisulla oleva vuonna 1981 valmistunut omakotitalo rauhallisella paikalla Siilinjärven Harjamäessä.

Monien mahdollisuuksien talo, jossa on hyvin tilaa isommalekin perheelle. Vaatehuoneesta mahdollista rakentaa neljäs makuuhuone ja tilavaan olohuoneeseen mahtuu vaikka flyygeili.

Lämmitysmuotona maalämpö, jonka ansiosta kohtuulliset asuinkustannukset.

Harjamäen uusi koulu lähietäisyydellä ja Siilinjärven keskustan palvelut muutaman kilometrin päässä. Pihassa on lapsille tilaa temmeltää ja takapihalla oma pieni lampi.

Kuntotarkastettu 10/2019.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	669420	Myyntihinta:	159 000 €
Sijainti:	Siilinjärvi Harjamäki Tervaharjuntie 74, 71800 Siilinjärvi	Kiinteistövero:	472,02 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 472,02 e (2019)
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	4h , k , kph , s , vh , takkah. , at		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	140,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	189,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1981		
Käyttöönottovuosi:	1981		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Energialuokka:	D (2018) Laatija Raimo Berg
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö. takka ja leivinuuni

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. Runkorakenteena puuranka ja julkisivupinnoitteena lujalevy. Pintamateriaali: Sauna: laatta/paneeli. Kylpyhuone: laatoitettu. Lattiat: parkettia, takahuoneessa ja vaatehuoneessa muovimatto. Seinät: maalia, tapettia, paneelia ja tiiltä.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. alkuperäinen
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin alkuperäinen, sähköliesi, liesituuletin, leivinuuni, astianpesukone, kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilikaappi wc, pesukoneliitäntä wc, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto, varasto autotallissa

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	749-401-11-175
Tontin pinta-ala:	3 480,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	Lepikko, 11:175
Rasitteet:	Rasittena talousveden ottaminen
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 409,0 m ² . 200m ² + 6% rakennupaikan pinta-alasta.
Kaavoitustiedot:	Kaavoittamaton, rakennuslupa. Hamulan ja Kumpusen kyläyleiskaava vireillä. Kaavaehdotus tarkoitus tulla nähtäville loppuvuodesta 2020. Uusi kaava ei vaikuta rakennusoikeuteen. Lisätietoja kaavoituksesta: Siilinjärven kunta
Rakennukset:	autotalli, 1990-luvun alussa, varastorakennus

Muut lisätiedot

Ranta:	Ei luokiteltu
Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.