

2h,kk,kph,s (yht.järj.1h,kk,s), 41,0 m<sup>2</sup>, 25 000 €

Rivitalo, Kuopio, Juankoski, Kalliorinteentie 9 as

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Harri Vinni  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: +358 50 562 3667

OP Koti Pohjois-Savo Oy LKV,  
Kuopio



Tässä kodissa on poikkeuksellisen hyvä pohjaratkaisu - entinen keittokomero on muutettu makuuhuoneeksi, eikä hukkaneliöitä jää lainkaan. Kylpyhuone, sauna ja pinnat on päivitetty vastaamaan tätä päivää. Tervetuloa tutustumaan!

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 669430  
Sijainti: [Kuopio Juankoski](#)  
Kalliorinteentie 9 As, 73500  
Juankoski  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 2h , kk , kph , s (yht.järj.1h , kk , s)  
Huoneita: [Kaksio](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 41,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 41,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1/1  
Rakennusvuosi: 1982  
Käyttöönottovuosi: 1982  
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 25 000 €  
(Myyntihinta 24 105,8 € +  
Velkaosuus 894,2 €)  
Myyntihinta: 24 105,8 €  
Velkaosuus: 894,2 €  
Neliöhinta: 609,76 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 126,80 € / kk  
(Hoitovastike 82,00 € / kk +  
Rahoitusvastike 44,80 € / kk)  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu mittarin mukaan  
rahoitusvastikkeen vastikeperuste  
osakkeet, sähkön perusmaksu 20  
€/kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Asunnossa on sauna  
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Sähkö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: Puu  
Pintamateriaali: Kylpyhuone: laatta. Lattiapinnat: laminaatti, parketti.  
Katto: Kattotyyppi: harjakatto  
Keittiön kuvaus: Jääkaappipakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, kaapistot.  
Kylpyhuoneen kuvaus: Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys.  
Säilytystilojen kuvaus: Ulkovarasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Juankosken Kalliorinne*  
Isännöitsijän yhteystiedot: Kauko Kauppinen puh. 0405443920  
Huolto: Huoltoyhtiö, osakkaat  
Muuta taloyhtiöstä: Yhteisantennijärjestelmä  
Liikehuoneistoja: 0  
Tehdyt remontit: 2018 Ilmastointiputkien nuohous, 2017 Lämminvesivaraajan vaihto ja vesieristys A 3, 2016 Vesihakan vaihto A2, antennipäivitys, 2015 Lämmityspatteri A1 huoneistoon, sammuttimen uusinta, 2014 Jäte- ja polkupyöräkatoksen uusiminen, lämmityspatteri A4 huoneistoon, 2013 Parvekeovien vaihtaminen, ulkovarastojen ilmanvaihdon parantaminen ja vaurioituneiden puuosien vaihtaminen, etu- ja takapihan laatoitusten uusiminen, takapihan nurmikkoalueen kaltevuuden korjaaminen, etupihan tiealueen kunnostaminen, lämmityskaapeleiden asentaminen syöksyränneihin ja poistoputkeen, 2012 Kattoremontti - uusittiin kattoruoteet, aluskate ja peltipinnoite, lisättiin välipohjan eristystä, vakioapaineen säädin käyttövesijärjestelmään, lämmitystolppien koteloiden vaihto osittain, huoneistoon A6 uusittiin wc-pönttö ja vesihana, 2011 Vesikourujen uusiminen, kahden syöksytorven lisääminen ja vesien poisjohtaminen, tarkistettiin välikaton kunto ja ilmanvaihtotorvien eristykset, 2010 Yhteisantennin hankinta, 2001 Peltikaton maalaus, 1989 Ulkomaalaus  
Tulevat remontit: Suunnitellut: Kunnossapitosuunnitelma: Varaudutaan sähköpattereiden ja lämminvesivaraajien uusimiseen sekä vesijohtolaitteiden kunnostustoiimiin, rakennuksen puuosien maalaus  
Energialuokka: Energiatodistus mennyt vanhaksi 9.9.2012, luokka ollut C2007\*  
Tontin koko: 2 000,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Asemakaava.  
Lisätietoja kaavoituksesta: Kuopion kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Juankosken keskustan palvelut n.1,5km.

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.