

2h,kk,kph,s, 48,0 m², 49 000 €

Luhtitalo, Kouvola, Inkeroinen, Hakasuora 3 B 10

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Maria Sharp
kiinteistönvälittäjä, LKV, KED

Puh: 040 869 1122
Gsm: 040 869 1122

OP Koti Kymenlaakso Oy LKV,
Kouvola



Heti vapaa, saunallinen kaksio luhtitalon ensimmäisestä kerroksesta (ei portaita). Oma takapiha avautuu etelään, puistoalueeseen. Toimiva pohjaratkaisu. Rauhallinen sijainti ja aivan Inkeröisten palveluiden välittömässä läheisyydessä Huoneistoon kuuluu autopaikka nro 10. Sovi esittelystä välittäjän kanssa!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 669518
Sijainti: [Kouvola Inkeroinen](#)
Hakasuora 3 B 10, 46900
Inkeroinen
Tyyppi: [Luhtitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h , kk , kph , s
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 48,0 m²
Kokonaispinta-ala: 48,0 m²
Kerrokset: 1/2
Rakennusvuosi: 1990
Käyttöönottovuosi: 1990
Vapautuminen: Vapautuu: Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 49 000 €
(Myyntihinta 49 000 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 49 000 €
Velkaosuus: 0 €
Neliöhinta: 1 020,83 € / m²
Yhtiövastike: 120,00 € / kk
(Hoitovastike 120,00 € / kk)

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni / Puu Pintamateriaali: Keittiö: Lattia: parketti, seinät: maali/kaakeli, katto: maali. Olohuone: Lattia: parketti, seinät: tapetti/maali, katto: maali. Makuuhuone 1: Lattia: muovimatto, seinät: tapetti/maali, katto: maali. Sauna: Lattia: muovimatto, seinät: paneeli, katto: paneeli. Kylpyhuone: Lattia: muovimatto, seinät: kaakeli, katto: paneeli. Eteinen: Lattia: parketti, seinät: maali, katto: maali.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Luhti-Inkeri</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy / Juhani Welin, p. 010 228 7708, juhani.welin@realia.fi
Huolto:	Huoltoyhtiö
Muuta taloyhtiöstä:	Urheiluvälinevarasto, yhteisantennijärjestelmä, huoneistokohtaiset varastot
Taloyhtiön autopaikat:	Sähköpistokepaikkoja 14 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2012: tiilikattojen pesu, ilmanvaihtohormien nuohous, 2011: ulkovalaisimet, 2010: varaston ulko-ovien maalaus, 2009: pihan asfaltointi, 2007: rännien puhdistus, 2006: uudet huippumurit, 14 kpl, 2003: tiilikattojen puhdistus ja pesu, 2001: ilmastointikanavien nuohous, 2000: ulkomaalaus, puu- ja metalliosat.
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Kunnossapitotarveselvitys: 2019: rännien puhdistus ja kunnan tarkistus, ulko-ovien kunnan tarkistus, porraskäytävän ikkunoiden puhdistus, lämmitysjärjestelmän kuntokartoitus ja huolto tarvittaessa, 2020: rännien puhdistus, tiilikaton pesu ja kuntokartoitus, kylpyhuoneiden kunnan tarkistus, julkisivun maalaus, 2021: puuosien kuntokartoitus ja tarvittaessa huoltomaalaus, ikkunoiden kuntokartoitus, rännien puhdistus, 2022: rännien puhdistus, 2023: rännien puhdistus
Energialuokka:	G (2013) 13.12.2016
Tontin koko:	1 914,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Kouvolan kaupunki p. 020 615 11

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: K-Supermarket Ykköstore n. 300 m. S-market n. 450 m.
Apteekki n. 400 m. Liikenneyhteydet: Bussi. Juna-asema n. 850 m.

Muut lisätiedot

Näkymät: Läpitalon päätyhuoneisto, jossa olohuoneen ja keittiön ikkunat suuntaavat takapihalle etelään.

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.