

4h, k, khh, kph, s, 109,0 m², 275 000 €

Paritalo, Kokkola, Isokylä, Pikensinkuja 3 B 3

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

OP Koti Pohjanmaa Oy LKV,
Kokkola

Tehtaankatu 6, 67100 Kokkola
Puh: 010 257 1790

“ Upeat paritalot ennakkomarkkinoinnissa Pikensinkujalle, Isokylään. Kannustalon elementeistä rakennetaan kolmen paritalon kokonaisuus lähelle Isokylän koulua ja palveluita. Edulliset asumiskulut mm. kalliolämmön ansiosta. Toimivat pohjaratkaisut ja isot katetut terassit. Jokaisella asunnolla autokatos ja autopistokepaikka, lämmin varasto ja mukavan kokoiset piha-alueet. Pääset itse vaikuttamaan materiaalivalintoihin. Laadukkaasta rakentamisesta vastaa Rakennusliike Keskisipilät Oy. As Oy Sipolan Helmi on rs kohde.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	669550	Velaton hinta:	275 000 €
Sijainti:	Kokkola Isokylä Pikensinkuja 3 B 3, 67700 Kokkola	(Myyntihinta 110 000 € + Velkaosuus 165 000 €)	
Tyyppi:	Paritalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	110 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	165 000 €
Huoneistoselitelmä:	4h , k , khh , kph , s	Neliöhinta:	2 522,94 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan
Asuintilojen pinta-ala:	109,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	109,0 m ²		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Vapautuminen:	Vapautuu: Arvioitu valmistuminen 2021		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Lisätietoa huoneistosta/rakennuksesta: Joka asunnossa oma lämmönvaihdin, ts. jokainen vastaa omista lämmityskuluista. Omat vesimittarit. Muut lisätiedot: Ostajalle tulevat kulut: Varainsiirtovero 2% velattomasta kauppahinnasta, mikäli ensiasunnon ostajan edellytykset eivät täyty.
Lisätietoja kunnosta:	Uusi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kalliolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: Seinät: kipsilevy, maali / välitilalaminaatti, lattia: laminaatti, katto: valkoinen MDF-paneeli. Olohuone: Seinät: kipsilevy, maali, lattia: laminaatti, katto: valkoinen MDF-paneeli. Makuuhuone 1: Seinät: kipsilevy, maali, lattia: laminaatti, katto: valkoinen MDF-paneeli. Makuuhuone 2: Seinät: kipsilevy, maali, lattia: laminaatti, katto: valkoinen MDF-paneeli. Makuuhuone 3: Seinät: kipsilevy, maali, lattia: laminaatti, katto: valkoinen MDF-paneeli. Kodinhoitohuone: Seinät: kipsilevy, maali, lattia: laatta. Sauna: Seinät: vähäoksainen tervaleppä-paneeli, lattia: keraaminen laatta 100x100, katto: vähäoksainen tervaleppä. Kylpyhuone: Seinät: kipsilevy / vesieristys / keraaminen laatta, lattia: keraaminen laatta 100x100, katto: valkoinen MDF-paneeli. Eteinen: Seinät: kipsilevy / maali, lattia: keraaminen laatta, katto: valkoinen MDF-paneeli. Wc: Seinät: kipsilevy / maali, lattia: keraaminen laatta 100x100, katto: valkoinen MDF-paneeli. Lämmin varasto / tekninen tila: Seinät: kipsilevy/maali, lattia: maalattu betoni, katto: valkoinen MDF-paneeli. autokatos: lattia: murske, katto: peltikate.
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi integroitu, pakastekaappi integroitu, erillisuuni, liesitaso, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone integroitu, kaapistot, kiinteät valaisimet. kalusteet hintaryhmä 5, keittiö saarekkeella tai ilman.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökuias, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, suihkuseinä, peilit wc:ssä, allaskaappi, pesukonekiitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet tervaleppälauteet
Säilytystilojen kuvaus:	lämmin varasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Sipolan Helmi</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Kaapeli-TV, mahdollisuus autopaikkaan
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja 6 kpl, sähköpistokepaikkoja 6 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta / Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Kokkolan kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Lähimpään kauppaan n. 1,5km. Keskustan palvelut n. 3,5km.
Koulut: Isokylän koulu n. 1km. Päiväkoti: Isokylän päiväkoti n. 1km.
Isokylän monitoimitalo, jonka yhteydessä myös ulkoliikuntapuisto.
Lähellä myös hyvät ulkoilu- ja lenkkimaastot. Liikenneyhteydet: Hyvät kevyenliikenteen väylät keskustaan.

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.