

2h, k, 59,5 m<sup>2</sup>, 64 000 €

Kerrostalo, Lappeenranta, Huhtiniemi, Kersantinkuja 2 as

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

OP Koti Etelä-Karjala Oy LKV,  
Lappeenranta

Kirkkokatu 9, 53100 Lappeenranta  
Puh: 0102585160



Hissitalossa kolmannessa kerroksessa oleva läpitalon huoneisto. Tilavat huoneet ja remontoitu kylpyhuone. Länsiparvekkeelta näymät suojaisalle sisäpihalle. Taloyhtiössä putkiremontti tehty. Loistava sijainti sinulle, joka arvosta ulko- ja sisäliikuntapaikkojen läheisyyttä.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	669564
Sijainti:	<a href="#">Lappeenranta Huhtiniemi</a> Kersantinkuja 2 As, 53810 Lappeenranta
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	2h , k
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>
Asuintilojen pinta-ala:	59,5 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	59,5 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	3/5
Rakennusvuosi:	1969
Käyttöönottovuosi:	1969
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	64 000 € (Myyntihinta 54 132,95 € + Velkaosuus 9 867,05 €)
Myyntihinta:	54 132,95 €
Velkaosuus:	9 867,05 €
Neliöhinta:	1 075,63 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	270,13 € / kk (Hoitovastike 224,91 € / kk + Rahoitusvastike 45,22 € / kk)
Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Varainsiirtovero 2% velattomasta kauppahinnasta, ei ensiasunnon ostajalta.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: Parkettilattiat, seinissä maali/tapetti. Olohuone: Parkettilattiat, seinissä maali/tapetti. Makuuhuone 1: Muovimattolattia, seinissä maali/tapetti. Kylpyhuone: /wc laatoitettu.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin, kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä. Remontoitu 2017
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, jäädytetty kellari, irtainvarasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lappeenrannan Kujankulma</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Arenna Oy / Sari Junnola
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, talopesula, kuivaushuone, mankeli, jäädytetty kellari, kellarikomerot, urheiluvälinevarasto, väestösuoja, yhteisantennijärjestelmä, kerhohuone
Taloyhtiön autopaikat:	Piha-autopaikkoja 31 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Käyttövesiputkiston ja lämmönjakokeskuksen uusim. -96, eteläpäädyn as. ikkunat -98, luhtikäytävien lattiat -99, luhtikäytävien katot, lukot uusittu -00, hissien peruskorjaus -01, pohjoispäädyn ikkunat uus. -03, vesikaton kunnostus -04, antenniverkon digitalisointi -05, ilmanvaihtokanavien nuohous -06, patteriventtiilien uusim. -06, luhtikäytävän pohjoispääty korjattu -08, grillikatos rakennettu -08, jätekatos rakennettu -09. Porraskäytävätasanteiden lattioiden uusiminen -13. Saunaosaston saneeraus -15. Viemäreiden sukitus ja pinnoitus -15-16. Kylpyhuoneiden (16 kpl) kunnostuksia viemäriremonttihankkeen yhteydessä 2015. Ilmanvaihtokanavien nuohous ja ilmastoinnin säätö 2018. Grillikatoksen pintakäsittely talkootyönä 2018.
Tulevat remontit:	5-vuotissuunnitelman mukaan: Etupihan autopaikka-alueen osittainen asfaltointi 2019. Sokkelin hiekkapuhallus ja maalaus. Yleisten tilojen seinien ja lattioiden maalaustyöt tarvittavilta osin/talkootyönä. Parvekkeiden korjaussuunnitelma. Julkisivumuurauksen halkeamien korjaussuunnitelma, päädyn korjaus, luhtikäytävän korjaussuunnitelma. Alkuperäisten ikkunoiden ja parveke-ovien kunnostus/uusinta. Lämmitysjärjestelmän tasapainotus julkisivuhankkeen toteutuksen jälkeen. Huoneistojen luhtikäytävän puolella olevien raitisilmaventtiilien uusiminen/uudelleen kiinnittäminen 2019 - 2023. Uuden energiatodistuksen teettäminen 2023-2024.
Energialuokka:	C (2013)

Tontin koko: 3 941,4 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Vuokra  
Kaavoitustiedot: Asemakaava.  
Lisätietoja kaavoituksesta: Lappeenrannan kaupunki  
Tontin vuokra: 5 254,00 € / vuosi  
Tontin vuokra-aika: Vuokrasopimus päättyy 2040

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Kourulan alueen palvelut.

### Muut lisätiedot

---

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.