

3h,k,s,2xwc, 85,0 m<sup>2</sup>, 114 000 €

Rivitalo, Kouvola, Melkunmäki (Kuusankoski), Tähtikatu 19

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Jukka Sorvo  
kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Puh: 0400 653 137  
Gsm: 0400 653 137

OP Koti Kymenlaakso Oy LKV,  
Kouvola



Todella siistikuntoinen rivitalokoti aivan Kuusankosken palveluiden äärellä. Sisääntulo kerroksessa pesuhuone, sauna, makuuhuone ja wc. Yläkerrassa makuuhuone, keittiö, olohuone ja wc. Sovi näyttö välittäjän kanssa.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	669885
Sijainti:	<a href="#">Kouvola Melkunmäki</a> Tähtikatu 19, 45700 Kuusankoski
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s , 2xwc
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>
Asuintilojen pinta-ala:	85,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	85,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	1/2
Rakennusvuosi:	1984
Käyttöönottovuosi:	1984
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	114 000 € (Myyntihinta 114 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	114 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	1 341,18 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	304,51 € / kk (Hoitovastike 304,51 € / kk)
Vesimaksu:	10,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Varainsiirtovero 2 % velattomasta kauppahinnasta. Nykyisillä omistajilla sähkön kulutus n. 4700 kwh/v.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: Laatta lattia/seinätmaali. Olohuone: Laminaattia lattia/ maali/tapetti seinät. Makuuhuone 1: Laminaattia lattia/ maali/tapetti seinät. Makuuhuone 2: Laminaattilattia/seinät maali. Sauna: Lattia laatta/seinät paneli. Kylpyhuone: Laatta/laatta. Eteinen: Laminaattia lattia/seinät maali. Wc: muovimatto/maali, yläkerran wc. Wc: laatta lattia/seinät maali alakerta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Mineritkate. Katto pesty ja pinnoitettu 2011
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, lattialiesi, erillisuuni, liesitaso, keraaminen liesi, liesikupu, liesituuletin, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc x2, suihku, suihkuseinä, peilit, peilikaappi yläkerta, pesukoneliitäntä, lattialämmitys kph,k.
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Mustikkakara</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Kati Kilpua 0102287707
Huolto:	Osakkaat
Muuta taloyhtiöstä:	Ulkoiluvälinevarasto, huoneistokohtaiset varastot
Taloyhtiön autopaikat:	Piha-autopaikkoja 14 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	1988 Kaapeli-tv. 1991 Ulkopuolinen maalaus. 1998 Katonharjan korjaus. 1999 Pihan asfaltointi. 2002 Väliaitojen uusiminen. 2007 Huippuimureiden uusiminen ja keittiöhanojen uusiminen. 2011 3-talon asuntojen edessä olevan pihakäytävän kunnostaminen asfaltilla, lämpökeskuksen uusiminen, postilaattikojen hankkiminen, varaston katon uusiminen, katon pintakorjaus( pesuja pinnoitus) , rännien puhdistus. 2015 IV-puhdistus ja kaapeliverkon muuttaminen anteniverkoksi. 2016 A- huoneiston eristyksen tarkistus. 2017 A-huoneiston korjaus sekä puuportaiden ja hiekkalaatikon sekä niille menevien portaiden kunnostaminen.
Tulevat remontit:	Päätetyt: 2019 normaaleja vuosikorjauksia. 2020 ovien ja ikkunoiden uusiminen ja normaaleja vuosikorjauksia. 2021-2024 normaaleja vuosikorjauksia.. Suunnitellut: Ylimääräisen yhtiökokouksen päätös 21.2.2018: Päätettiin , että yhtiö korvaa märkätilaremonttien osalta lattiakaivon vaihdon ja pinnat vesieristeeseen asti. Osakkaan kustannettavaksi jää pintojen purku ja niiden uudelleen asennus materiaaleineen ja töineen.Yhtiö ei osallistu märkätilaremonttien kustannuksiin, mikäli se on maksanut ne viimeisen viidentoista(15) vuoden sisällä. Yhtiön hallitus päättää urakoitsujan hyväksymisestä ja remontin valvonnasta. Päätös on yksimielinen
Energialuokka:	E (2013)

Tontin koko: 4 292,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Asemakaava.  
Lisätietoja kaavoituksesta: Kouvolan kaupunki

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: ruokakauppa n. 500m. Koulut: n. 1 km. Liikenneyhteydet: n. 1.5 km

### Muut lisätiedot

---

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.