

2h, k, 52,0 m<sup>2</sup>, 145 600 €

Kerrostalo, Keuruu, Lehtiniemi, Wegeliuksentie 10 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Petri Vienola  
Kiinteistönvälittäjä LKV, insinööri  
(AMK)

Puh: 050 478 3067  
Gsm: 050 478 3067

OP Koti Keuruu

“ Ennakkomarkkinoinnissa nyt Rakennusliike M. Mäkisen uusi RS-kohde, laadukas kerrostalo Wegeliuksentien päässä veden äärellä. Tarhian rantamaisemat ja Kurkisaaren perhepuisto mahdollistavat luonnosta nauttimisen heti kotiovelta ulos astuttaessa. Talvella jääladut kulkevat talon edestä ja kesällä voit lähteä lenkkeilemään rantatietä pitkin tai vaikka veneellä Keurusselälle. Talo sijaitsee sivussa hälinästä, mutta lähellä kaikkia palveluja. Keuruun keskusta on matkaa reilu puoli kilometriä ja terveystaloihin muutama sata metriä.

Asunto Oy Keuruun Kurkiranta II muodostuu 5-kerroksisesta 18 huoneistoisesta hissillisestä kerrostalosta ja 8 paikkaisesta autokatoksesta, jotka rakennetaan omalle tontille. Betonirunkoinen ja punatiilivorattu kerrostalo liitetään kaukolämpöön. Rakennuksen energiatehokkuusluokka on C2018. Kaikissa huoneistoissa on mukava lattialämmitys, huoneistokohtainen ilmanvaihto ja ikkunoissa sälekaihtimet. Parvekkeet ovat lasitettuja, mikä mahdollistaa niiden vaivattoman käytön läpi vuoden. Taloyhtiön yhteisiä tiloja ovat urheiluvälinevarasto, talon varasto, irtaimistovarastot ja kuivaushuone.

Kun olet ajoissa liikenteessä, pääset valitsemaan itsellesi mieluisat vaihtoehdot parkettilattiasta, keittiö- ja kylpyhuonekalusteista ja kosteiden tilojen laatoituksista. Näin luot itsellesi viihtyisän kodin kerralla pitkäksi aikaa.

Tilaa esite tai kysy lisätietoja kiinteistönvälittäjä Petri Vienolalta OP Koti Keuruusta. Ota yhteyttä 050-478 3067, petri.vienola@op.fi tai tule poikkeamaan toimistolla osoitteessa Keuruuntie 14!

Alustava valmistumisaikataulu kesä 2021. Annetut tiedot ovat alustavia. Oikeudet muutoksiin pidätetään.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 669949  
Sijainti: [Keuruu Lehtiniemi](#)  
Wegeliuksentie 10 A, 42700  
Keuruu  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 2h , k  
Huoneita: [Kaksio](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 52,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 52,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1/5  
Rakennusvuosi: 2021 ([Uudiskohde](#))  
Käyttööntövuosi: 2021  
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 145 600 €  
(Myyntihinta 69 637,75 € +  
Velkaosuus 75 962,25 €)  
Myyntihinta: 69 637,75 €  
Velkaosuus: 75 962,25 €  
Neliöhinta: 2 800 € / m<sup>2</sup>  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu mittarin mukaan  
Alustavan arvion mukaan:  
Hoitovastike 3,00 €/m<sup>2</sup>/kk  
Rahoitusvastike 7,95 €/m<sup>2</sup>/kk niille,  
jotka eivät maksa pois lainaosuutta

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni. betoni/tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, erillisuuni, keraaminen liesi, liesikupu, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys.
Säilytystilojen kuvaus:	Kellari

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Keuruun Kurkiranta II</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Kuivaushuone, kellarikomerot, urheiluvälinevarasto, väestösuoja, yhteisantennijärjestelmä, mahdollisuus autopaikkaan
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	C (2018)
Tontin koko:	2 834,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Keuruun Kaupunki

## Muut lisätiedot

---

Näkymät:	Itään
Lisätietoja:	<a href="#">Toimittajan kohdetiedot</a> <a href="#">Lisätietoja</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.