

3mh,k,oh,th,kph,s,wc, 101,0 m², 104 000 €

Omakotitalo, Kotka, Peippola, Karjapolku 10

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Mika Horto
kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,
KiAT

Puh: 044 559 7447
Gsm: 044 559 7447

OP Koti Kymenlaakso Oy LKV,
Kotka



Rauhallisella paikalla hyvin pidetty omakotitalo isolla tontilla. Koostuu kahdesta eri tilasta, yhteensä 1981 m². 1-tasoinen omakotitalo, huvimaja, hyvät varastotilat ja autotalli. Uusi Korkeakosken alakoulu kävelymatkan päässä. Esittelyt sopimuksesta.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 669999
Sijainti: [Kotka Peippola](#)
Karjapolku 10, 48720 Kotka
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 3mh , k , oh , th , kph , s , wc
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 101,0 m²
Kokonaispinta-ala: 136,0 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1971
Käyttöönottovuosi: 1971
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Myyntihinta: 104 000 €
Kiinteistövero: 298,82 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 298,82 €/v
varainsiirtovero 4% (ei ensiasunnon
ostajilta), kaupanvahvistusmaksu

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Tehdyt korjaukset: öljysäiliö muovi -89, kattila -89, sisäikkunat -85, poltin -18, käyttövedet -12, salaojat -70/-13, ulko-ikkunat alumiinikarmi -12, katto -15, ulko-ovet -16, vesivuotovahti asennettu -16, lisälämmöneristys yläpohjaan -17
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	öljy. puuhella

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: lattia korkki, seinät tapetti. Olohuone: lattia lauta, seinät tapetti/maali. Makuuhuone 1: lattia korkki, seinät maali. Makuuhuone 2: lattia lauta, seinät maali/tapetti. Makuuhuone 3: lattia muovimatto, seinät maali. Sauna: lattia laatta, seinät paneli. Kylpyhuone: lattia laatta, seinät laatta. Eteinen: lattia korkki, seinät maali. Wc: lattia muovimatto, seinät maali. takkahuone: lattia lauta, seinät tiili/paneli.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. katto uusittu 2015
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, jääkaappiakastin, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet, pöytätasojen materiaali laminaatti, puuhella takkahuone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilit, pesukoneliitäntä, lattialämmitys kph/s, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	285-404-2-77
Tontin pinta-ala:	1 981,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	K1306-T18,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kotkan kaupunki, rakennusvalvonta
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. Kotkan kaupunki Lisätietoja kaavoituksesta: Kotkan kaupunki, kaava-osasto
Rakennukset:	autotalli 18 m ² (lämmän, lattiakaivo,vesipiste), varasto 12 m ² , leikkimökki, huvimaja 9 m ²

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: kauppa 4 km. Koulut: uusi ala-aste 1,8 km. Päiväkoti: 1,8 km. Liikenneyhteydet: 300 m
-----------	--

Muut lisätiedot

Ranta: Ei luokiteltu

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.