

3h,k, 65,0 m<sup>2</sup>, 68 000 €

Rivitalo, Iisalmi, Kihmula, Petäjäpolku 1 as

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

OP Koti Pohjois-Savo Oy LKV,  
Iisalmi

Savonkatu 17, 74100 IISALMI  
Puh: 010 2588580



Perinteikkäällä Kihmulan alueella sijaitseva rivitalokoti, jonka olohuoneeseen tuo valoisuutta isot ikkunat.

Punatiiliseinät sisustuksessa tuovat särmää ja ryhdikkyyttä.

Suojaista paikka omakotialueen keskellä. Kuitenkin lähellä on kauppa (Citymarket) kuin alakoulukin eikä keskustaankaan ole kuin pari kilometriä.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	670268
Sijainti:	<a href="#">Iisalmi Kihmula</a> Petäjäpolku 1 As, 74130 Iisalmi
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	3h , k
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>
Asuintilojen pinta-ala:	65,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	65,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1970
Käyttöönottovuosi:	1970
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	68 000 € (Myyntihinta 68 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	68 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	1 046,15 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	234,00 € / kk (Hoitovastike 234,00 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Saunamaksu 2,50 €/kerta+0,50 €/hlö. Autopaikka 25,00 €/v+sisätilälämmitin 30,00 €/v. HUOM! Tontin vuokra nousee ja aiheuttaa paineita yhtiövästikkeen korotukselle. Vastike päätetään vuoden 2020 yhtiökokouksesta (uusi vastike n. 3,5 e/m <sup>2</sup> ).

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna  
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: Puu. /tiili.  
Pintamateriaali: Keittiö: muovimatto, maalattu, paneeli. Olohuone: muovimatto, tapetti, paneeli. Makuuhuone 1: muovimatto, tapetti, paneeli. Makuuhuone 2: muovimatto, tapetti, paneeli. Kylpyhuone: laatta, laatta, paneeli. Eteinen: muovimatto, maalattu, paneeli.  
Katto: Kattotyyppi: harjakatto  
Kattomateriaalit: Tiili  
Kate: Tiili  
Keittiön kuvaus: Jääkaappipakastin 2016, takuu 10 v., sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone, kiinteät valaisimet. 2007 kaapistot remontoitu  
Kylpyhuoneen kuvaus: Kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, kiinteät valaisimet.  
Säilytystilojen kuvaus: Ulkovarasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Petäjärvi*  
Isännöitsijän yhteystiedot: IPH-Isännöinti/Risto Teräväinen, p. 050 594 1425, risto.teravainen@iph-isannointi.fi  
Huolto: Osakkaat  
Taloyhtiöön kuuluu: Taloyhtiössä on sauna  
Muuta taloyhtiöstä: Sauna, talopesula, kuivaushuone, mankeli, urheiluvälinevarasto, kaapeli-TV, mahdollisuus autopaikkaan  
Liikehuoneistoja: 0  
Tehdyt remontit: 1999: Kaapeli-tv, putkistosaneeraus. 2002: Kaukolämpöliittymä. 2005: Yläpohjan lisäeristys. 2007: Vesikaton uusiminen, yläpohjan palokatkot, pihojen kunnostus, salaojien kunnostus. 2009: Huoneiston 6 ikkunat uusittu. 2011: Ikkunoiden tiivistäminen. 2012: Ikkunoiden ja terassiovien uusiminen as 1-5 sekä yhteiset tilat, seinien pellitykset (ikkunavälit). 2016: Huoneiston 6 ulko-ovi uusittu. 2017: Käyttöveden venttiili ja moottori uusittu. Varaston ovi uusittu. Huoneistojen 1 ja 2 ulko-ovet uusittu. . kylpyhuone 90-luvun alussa, keittiö 2007, ulko-ovi 2017  
Tulevat remontit: Suunnitellut: Kunnossapitotarveselvitys seuraavalle viidelle vuodelle 29.5.2019: -  
Energialuokka: E (2013)  
Tontin koko: 2 847,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Vuokra  
Kaavoitustiedot: Asemakaava.  
Lisätietoja kaavoituksesta: lsalmen kaupunki  
Tontin vuokra: 2 277,60 € / vuosi  
Tontin vuokra-aika: Vuokrasopimus päättyy 31.12.2069

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: ruokakauppa K-Citymarket n. 300 m. Koulut: Kangaslammin alakoulu n. 500 m. Liikenneyhteydet: Keskustaan n. 1,5 km.

## Muut lisätiedot

---

Näkymät: Itä/Länsi, nurmikkoa, luonnon puita ja pensaita.

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.