

3h,k,kph, lasitettu parveke, 80,0 m², 68 000 €

Kerrostalo, Ikaalinen, Ojasenkatu 4 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Eija Karhu
Kiinteistönvälittäjä LKV

Puh: 050 3949847
Gsm: 050 3949847

OP Koti Pohjois-Häme Oy LKV,
Virrat

“ Viihtyisä ja tyylikkäästi remontoitu asunto reilunkokoisilla huoneilla. Keittiö on uusittu ja siellä on paljon kaapistoja ja tilaa isollekin ruokapöydälle. Kylpyhuone on myös uusittu ja lasitetusta parvekeesta saat lisätilaa. Tule katsomaan!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 670386
Sijainti: [Ikaalinen](#)
Ojasenkatu 4 A, 39500 Ikaalinen
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 3h , k , kph , lasitettu parveke
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 80,0 m²
Kokonaispinta-ala: 80,0 m²
Kerrokset: 3/3
Rakennusvuosi: 1983
Käyttöönottovuosi: 1983
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 68 000 €
(Myyntihinta 67 838,73 € +
Velkaosuus 161,27 €)
Myyntihinta: 67 838,73 €
Velkaosuus: 161,27 €
Neliöhinta: 850 € / m²
Yhtiövastike: 265,38 € / kk
(Hoitovastike 240,31 € / kk +
Rahoitusvastike 25,07 € / kk)
Vesimaksu: 22,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista: auton sisätalälämmitin 3,40 eur /kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Ostaja maksaa varainsiirtoveron 2 %.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: maali/kaakeli, laminaatti. Olohuone: lasikuitutapetti/maali, laminaatti. Makuuhuone 1: lasikuitutapetti/maali, laminaatti. Makuuhuone 2: tapetti, muovimatto. Kylpyhuone: kaakeli, laatta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, sähköliesi, astianpesukone, kaapistot (uusittu runkoineen).
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone (pinnat uusittu 2008-09), erillinen wc, suihku, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, häkkivarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Ikaalisten Säästötupa</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tii Leminen
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, talopesula, kuivaushuone, kellarikomerot, mahdollisuus autopaikkaan
Taloyhtiön autopaikat:	Piha-autopaikkoja 13 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Käyttöveden lämmönvaihdin ja säädin uusittu 1995, patteritermostaattiventtiilit on uusittu vuonna 1998, kattohuopa etupuolen lappeelle on uusittu vuonna 2007, pesuhuoneiden vesieristeitä uusittu muutamiin huoneistoihin, parvekelasit asennettu yhdeksään parvekkeeseen 2009, elementtisaumausten tarkistus ja osittainen uusiminen 2012, parvekkeiden ja sisääntulokatosten kattohuovat uusittu 2013 ja 2013, parvekkeiden ulkopuolien ja sokkelin kunnostus ja maalaus 2014, ilmastoinnit nuohottu, ilmastointikone uusittu ja ikkunoiden ulkopuutteet maalattu 2015, asbestikartoitus tehty ja valokuituun liitytty 2017, piha-alueen maanvaihto ja asfaltin uusiminen 2017.. Kylpyhuoneen pinnat uusittu 2009-09, asuinhuoneiden sisäpintoja uudistettu ja keittiö remontoitu 2010-2011, lastenhuone tapetoitu ja keittiön seinät maalattu.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	3 076,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Ikaalisten kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Keskustaan noin 500 metriä.

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.