

4h, k, s, 120,0 m<sup>2</sup>, 82 000 €

Omakotitalo, Rauma, Kolla, Ruskantie 1

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Susanna Okkonen  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Puh: 040 716 5299  
Gsm: 040 716 5299

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV,  
Rauma

“ Tämä Ruskantien talo Kollassa on tilavampi kuin miltä ensi katsomalta vaikuttaa. Yläkerrassa sijaitsevat asuinhuoneet; keittiö, olohuone, kaksi makuuhuonetta sekä työ/harrastehuone, erillinen wc, pukuhuone, kylpyhuone ja sauna. Kellarikerroksessa pinta-alaa on saman verran kuin ylhäällä, lämmitystekniikan lisäksi kellarista löytyy varastotilaa sekä aivan hulppean kokoinen autotalliverstas! Talon katto on uusittu 90-luvun loppupuolella, käyttövesi- ja viemäriputkistoa myös uusittu. Tervetuloa paikan päälle tutustumaan tarkemmin! Esittelyajat Susannalta puh. 040 716 5299.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 670558  
Sijainti: [Rauma Kolla](#)  
Ruskantie 1, 26560 Kolla  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 4h , k , s  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 120,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 240,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1  
Rakennusvuosi: 1967  
Käyttöönottovuosi: 1967  
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Myyntihinta: 82 000 €  
Kiinteistövero: 130,00 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: n.130e/ v

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	öljy

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi x 2, sähköliesi, liesituuletin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, puukiuas, kylpyhuone, erillinen wc, pesukoneliitäntä.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kellari

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	684-419-2-107
Tontin pinta-ala:	2 044,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	VIERTO, 2:107
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rauman kaupunki
Kaavoitustiedot:	Kaavoittamaton, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Rauman kaupunki

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Ei luokiteltu
Lisätietoja:	<a href="#">Toimittajan kohdetiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.