

4h, k, tkh, kph, pkh/khh, s, 2xwc, varastotiloja, 110,0 m², 149 000 €



Omakotitalo, Kokkola, Kirkonmäki, Karstantekijänkuja 14



Kohdetta myy

Johanna Lakanen
Myyntijohtaja, YKV, LKV

Puh: 040 662 0048

OP Koti Pohjanmaa Oy LKV,
Kokkola

“ Sovithan kanssamme yksityisesittelyyn. Esittelemme kodin sinulle mielellämme. Kodikas rintamamiestalo omalla tontilla, puiston vieressä, Kirkonmäellä. Hurmaavalta kuistilta käynti alakertaan, jossa keittiö, makuuhuone, olohuone ja wc. Olohuoneen laitettu 2013 tunnelmallinen pönttöuuni. Yläkerrassa kaksi makuuhuonetta ja wc. Kellarissa sauna- ja pesuhuonetilat, takka ja runsaasti säilytys- ja varastotilaa. Talossa tehty vuosien varrella mittavat remontit mm. 1995: sähköpatterit, käyttövesiputket ja viemärit, salaojat ja sadevesijärjestelmä, lämminvesivaraaja, pesuhuone ja sauna. Ikkunoita uusittu 2000, ilmalämpöpumppu 2009 ja katto 2010. Pintoja uusittu hyvällä maulla. Pihalla varastotilaa.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 670747
Sijainti: [Kokkola Kirkonmäki](#)
Karstantekijänkuja 14, 67700
Kokkola
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h , k , tkh , kph , pkh / khh , s ,
2xwc , varastotiloja
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 110,0 m²
Kokonaispinta-ala: 180,0 m²
Kerrokset: 1.5
Rakennusvuosi: 1946
Käyttöönottovuosi: 1946
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Myyntihinta: 149 000 €
Kiinteistövero: 251,65 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 251,65€ / 2019
Hulevesimaksu 25€/2019.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä, ikäisekseen hyväkuntoinen
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. ilmalämpöpumppu (eteisaulassa), pönttöuuni 2013.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Hirsi. julkisivu rapattu, tasakertaan hirsirunko Pintamateriaali: Keittiö: Seinät: maali, lattia: muovimatto. Olohuone: Seinät: maali, lattia: laminaatti. Makuuhuone 1: Seinät: tapetti / maali, lattia: laminaatti. Makuuhuone 2: Seinät: tapetti, lattia: muovimatto. Makuuhuone 3: Seinät: tapetti, lattia: puu. Kodinhoituhuone: Seinät: puupaneli, lattia: laatta. Sauna: Seinät: puupaneli, lattia: laatta. Kylpyhuone: Seinät: laatta, lattia: laatta. Wc: Seinät: maali, lattia: keskikerroksessa puu ja yläkerrassa muovimatto.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: konesaumattu pelti. katto uusittu 2010, aluskate laitettu samalla
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, sähköliesi 4-levyinen, liesituuletin, astianpesukone 2018, kaapistot, arkkupakastin kellarissa.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc 2kpl, suihku, peilit, peilikaappi yläk. wc, kaapit, pesukoneliitäntä kodinhoito- / pukuhuonetilassa, lattialämmitys pesuhuone, kodinhoitotila, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	272-404-8-36
Tontin pinta-ala:	1 140,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	ALANKO,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 285,0 m2. Kokkolan kaupunki 06 828 9111
Kaavoitustiedot:	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako), rakennuslupa. Kokkolan kaupunki 06 828 9111 Lisätietoja kaavoituksesta: Kokkolan kaupunki 06 828 9111
Rakennukset:	pihavarasto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Puisto vieressä, lähimpään kauppaan kävellen noin 400m ja autolla n. 800m. Keskustan palvelut n. 1,5km. Koulut: Isokylän koulu n. 1km. Päiväkoti: Isokylän päiväkoti n. 1km.
-----------	--

Muut lisätiedot

Lisätietoja:

[Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.