

2h,k,kph,s,las.p,vh, 59,5 m², 73 000 €

Kerrostalo, Kankaanpää, Torikatu 4 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Tero Vaahtio
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 0440 158 555
Gsm: 010 25 70 730

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV,
Kankaanpää



Keskustassa tilava ja viihtyisä saunallinen 2. kerroksen kaksio. Kaukolämpö, viilennystä varten ilmalämpöpumppu. Aurinkoinen lasitettu parveke, vaatehuone. Taloyhtiössä uusittu mm. ikkunat ja käyttövesiputket.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	670964
Sijainti:	Kankaanpää Torikatu 4 A, 38700 Kankaanpää
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h , k , kph , s , las.p , vh
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	59,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	59,5 m ²
Kerrokset:	2/3
Rakennusvuosi:	1984
Käyttöönottovuosi:	1984
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	73 000 € (Myyntihinta 73 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	73 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	1 226,89 € / m ²
Yhtiövastike:	220,15 € / kk (Hoitovastike 220,15 € / kk)
Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Kohde on valmistunut ennen vuotta 1995 eikä asbestikartoitusta ole tehty.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: parketti. Olohuone: parketti. Makuuhuone 1: muovimatto. Sauna: laatta/paneeli. Kylpyhuone: laatta/laatta.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa. Kattohuopa uusittu kokonaisuudessaan 2005
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, keraaminen liesi, liesituuletin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, pesukoneliitäntä.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kellari

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Kiinteistö Oy Alpintori</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti, Satu Irljala
Huolto:	Huoltoyhtiö
Muuta taloyhtiöstä:	Urheiluvälinevarasto, väestösuoja, kaapeli-TV
Liikehuoneistoja:	9
Tehdyt remontit:	2003 asfaltoinnin paikkaus ja kaatojen korjaukset rakennuksen ympärillä. Ilmanvaihdon nuohous. Julkisivuelementtien saumaus ympäri koko talon. Todettu seinälaattojen kopoisuus, korjattu kiireellisimmät. 2005 kattohuopa uusittu kokonaisuudessaan. 2006 uusittu linjasäättö- ja sulkuventtiilit, patteriventtiilit termostaateineen, pattereiden säätötulpat ja ilmaruuvit. 2009 käyttövesiputkiston uusinta ja lämmönsiirtimen uusinta. 2010 kylpyhuoneiden kosteuskartoitus pintamittauksella, havaitut akuutit viat korjattu. 2012 huoneistojen parvekeovien sekä ikkunoiden uusiminen (asunnot), 2014 ilmanvaihdon nuohous, ilmanvaihtokoneiden uusiminen 2 kpl, valokuituliittymä. 2015 parvekeliitosten paikkauksia, elementtisaumaus liikehuoneiden ikkunoiden ympärille.
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Hallituksen selvitys kunnossapitotarpeesta vuosille 2019-2023: Parvekkeiden kattojen muuttaminen pulpettimallisiksi, julkisivujen kunnostaminen, kuntoarvion päivittäminen
Energialuokka:	F (2013)

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.