

5h, k, s, autokatos, 119,0 m², 465 000 €

Rivitalo, Tampere, Vuores, Frans Emilin katu 25 F

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Markku Mäkiselkä

Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Puh: 050 389 6802

Gsm: 050 389 6802

OP Koti Pirkanmaa Oy LKV,
Tampere Keskusta

“ Erinomaiselle sijainnille Vuorekseen, koulujen, palveluiden, liikuntamahdollisuuksien sekä Pieni-Virolaisen läheisyyteen rakennetaan As. Oy Tampereen Vuoreksen Välke. Välke koostuu neljästä yksitasoisesta paritalosta sekä kahdesta erillistalosta ja se rakennetaan omalle tontille. Kodeissa on vesikiertoinen lattialämmitys maalämmöllä. Asuinkulut pysyvät siis erittäin kohtuullisina. Välkkeen jokaisessa asunnossa on asunnonlevyinen lasitettu terassi tai parveke, joilla voi oleilla pitkälle syksyyn. Terassi- ja parvekepuolen huoneissa on viistokatto, jonka ansiosta huonekorkeus nousee jopa kolmeen ja puoleen metriin riippuen asuntotyypistä. Muissa huoneissa huonekorkeus on mukavan korkea n. 270 cm. Asunnoissa on myös huoneistokohtainen viilennyksellä varustettu lämmöntalteenottokoje. Kotien keittiöt ovat saarekkeelliset ja niistä löytyy induktioliesitaso sekä erillisuuni, kalusteisiin integroidut astianpesukone ja mikroaaltouuni, jää-viileä- ja pakastin- tai pakastinkaappiyhdistelmä sekä huuva. Kodinkoneet ovat rosteripintaiset. Välkkeen kotien oleskelutilojen ja makuuhuoneiden lattioita verhoaa kaunis tammilautaparketti, eteiset ja kylpyhuoneet laatoitetaan. Seinät maalataan ja tapetoidaan. Asunnon ostajat voivat valita mieleisensä materiaalit laadukkaasta valikoimasta. Avarissa olohuoneissa on myös tilavaraus takalle. Jokaiselle asunnolle kuuluu autokatospaikka ja pihapaikka asunnon edessä. Asukkailla on myös käytössään asunnon sisäänkäynnin yhteydessä sijaitseva huoneistokohtainen puolilämmin ulkovarastotila sekä lämmin häkkivarasto D-talon kellarikerroksessa. Taloyhtiön asukkaiden käyttöön jää myös yhteinen lämmin varastotila. Myynti ja esittelyt: Isto Matalamäki 050-3896804 ja Markku Mäkiselkä 050-3896802

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 671014
Sijainti: [Tampere Vuores](#)
Frans Emilin Katu 25 F, 33870
Tampere
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 5h , k , s , autokatos
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 119,0 m²
Kokonaispinta-ala: 119,0 m²
Kerrokset: 1/1
Rakennusvuosi: 2021 ([Uudiskohde](#))
Käyttööntövuosi: 2021
Vapautuminen: Vapautuu: Arvioitu valmistuminen
kevät 2021

Velaton hinta: 465 000 €
(Myyntihinta 191 300 € +
Velkaosuus 273 700 €)
Myyntihinta: 191 300 €
Velkaosuus: 273 700 €
Neliöhinta: 3 907,56 € / m²
Yhtiövastike: 478,48 € / kk
(Hoitovastike 261,80 € / kk +
Rahoitusvastike 216,68 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu mittarin mukaan
Alustava hoitovastikearvio on
2,20€/m²/kk. Taloyhtiölainan
kokonaiskorko (13.1.2020 tasolla)
12kk euribor+0,95%.Laina-aika 22
vuotta, joista kahtena
ensimmäisenä vuonna ei ole
lainanlyhennystä.
Rahoitusvastikeeseen on laskettu
pelkästään arvioidut korkokulut eikä
lainanlyhennyksen osuutta.
Taloyhtiölainan korko vaihtelee
viitekoron mukaisesti mutta on
vähintään 0,95%. Arvioitu
rahoitusvastike sis. yhtiölainan
lyhennyksen on 1357,10e.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Lisätietoja kunnosta:	Uusi, Arvioitu valmistuminen kevät/2021
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. Betoni/puu Pintamateriaali: Keittiö: lattia tammilautaparketti/seinä maali. Olohuone: lattia tammilautaparketti/seinä tapetti/maali, ikkunaseinä maali. Kodinhuone: Lattia laatta/seinä laatta/katto tervaleppäpaneli. Sauna: lattia laatta/seinä tervaleppäpaneli, lauteet tervaleppä. Kylpyhuone: lattia laattaa/seinä laattaa/katto tervaleppäpaneli. Eteinen: eteisaula lattia laatta/seinä maali. Erillinen wc: seinä ja lattia laatta/katto tervaleppäpaneli. Makuuhuoneet: lattia tammilautaparketti/seinä tapetti/maali, ikkunaseinä maali.
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääviileäkaappi, pakastekaappi, erillisuuni, liesitaso tasoon upotettu 4-levyinen induktiotaso 60 cm, mikroaaltouuni kalusteisiin integroitu, astianpesukone kalusteovella, kaapistot, kiinteät valaisimet led-valolista yläkaappien alareunassa, huuva. Kodinkoneet ovat rst-pintaisia
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökias pilarikias, kylpyhuone + wc, erillinen wc, suihku 2 kpl, peilit wc:ssä valopeili, kaapit, allaskaappi wc:ssä allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet led-valot.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, lämmin verkkovarasto D-talon kellaritiloissa, puolilämmin varasto asunnon yhteydessä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	As. Oy Tampereen Vuoreksen Välke
Huolto:	Huoltoyhtiö
Muuta taloyhtiöstä:	Väestösuoja, kaapeli-TV, yhteinen lämmin varastotila, asukkaiden yhteinen lämmin varastotila
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja 10 kpl, piha-autopaikkoja 10 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	B (2018)
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Tampereen kaupunki 03 565 64 400

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Vuoreksessa on tarvittavat peruspalvelut, koulu ja päiväkodit, lähikaupat, ruokaravintola, parturi ym., ja tulevaisuudessa palvelut ja työpaikat alueelle lisääntyvät. Vuores-talossa toimii koulun lisäksi iltapäiväkerho, päiväkotit, neuvola ja hammashoitola. Vuoreksen koulukeskuksen rakentaminen jatkuu edelleen ja tiloihin on suunnitteilla yläkoulu. Lisätiedot kaupungilta. Vuores-taloon kävellen muutama sata metriä. Vuores on uudehko kaupunginosa hyvien liikenneyhteyksien päässä niin Tampereen keskustasta, Hervannasta kuin Lempäälästäkin.
-----------	---

Vuores on erittäin luonnonläheinen alue, jossa on hyvät lenkkimaastot, marja - ja sienimetsät, kauniit maisemat ja taiteelliset maisemoinnit. Liikenneyhteydet: TKL pysäkkille noin 100 metriä, linja 5 liikennöi välillä keskustori - Hervanta

Muut lisätiedot

Näkymät: Etelä/pohjoinen

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.