

2h,k,ph, 58,5 m², 55 000 €

Kerrostalo, Kuusamo, Keskusta, Nuottatie 4 B

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

OP Koti Kuusamo Oy LKV

Kitkantie 7, 93600 KUUSAMO
Puh: 0102562450

“ Hyväkuntoinen kauttaaltaan kunnostettu kerrostalokaksio hyvällä paikalla, markettien ja keskiasteen koulujen läheisyydessä. Käyttövesiputkiston remontti tehty. Ikkunat vaihdettu ja muutenkin taloyhtiön suurimmat remontit tehty. Sijainnin puolesta hyvä sijoituskohde, esim vuokra-asunnoksi koululaiselle.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	671187
Sijainti:	Kuusamo Keskusta Nuottatie 4 B, 93600 Kuusamo
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h , k , ph
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	58,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	58,5 m ²
Kerrokset:	3/3
Rakennusvuosi:	1978
Käyttöönottovuosi:	1978
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	55 000 € (Myyntihinta 50 741,87 € + Velkaosuus 4 258,13 €)
Myyntihinta:	50 741,87 €
Velkaosuus:	4 258,13 €
Neliöhinta:	940,17 € / m ²
Yhtiövastike:	259,74 € / kk (Hoitovastike 175,50 € / kk + Rahoitusvastike 84,24 € / kk)
Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä, Remontoitu 2012
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: Seinät maalattu, Lattia laminaatti.. Olohuone: Seinät maalattu, Lattia laminaatti.. Makuuhuone 1: Seinät maalattu, Lattia laminaatti. Kylpyhuone: Seinät ja lattia keraaminen laatta.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, keraaminen liesi, liesikupu, mikroaaltouuni, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, suihkuseinä.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kellari, jäähdytetty kellari

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vesakkopuisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kiinteistö-Tahkola / Harri Laurila
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, talopesula, urheiluvälinevarasto, pyörävarasto, väestösuoja, yhteisantennijärjestelmä
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2000 vesikate uusittu. 2010 parkkipaikkoja lisätty. 2011 lukitusjärjestelmä uusittu. 2011 rappukäytävät maalattu 2012 ikkunat uusittu. 2013 IV- kanavien nuohous ja säätö. 2014 käyttövesiputkiston uusiminen. 2015 saunaosaston peruskorjaus.
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Parvekkeiden kuntokartoitus. Parvekeovien uusiminen/korjaus. Pihan asfaltoinnin korjaus/uudistus. Ulkoseinien liikuntasauvojen korjaus. Ilmanvaihtojärjestelmän huolto/parannus. Ovipuhelinjärjestelmän asentaminen. Porrashuoneiden valaistuksen uusiminen
Energialuokka:	E (2018) Voimassa 20.11.2022
Tontin koko:	3 050,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Kuusamon kaupunki maankäyttö

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Marketit 500 m. Koulut: Keskiasteen koulut vieressä.
-----------	--

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.