

3h+k, 64,6 m², 86 000 €

Kerrostalo, Seinäjoki, Kivistö, Ruukintie 63 C

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Tarja Saarinen
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 050 584 3750

OP Koti Etelä-Pohjanmaa Oy LKV



Tule tutustumaan tähän tosi kivaan ja selkeäpohjaiseen kolmioon Kivistössä!

Asunto on erittäin siistikuntoinen ja hyvin pidetty.

Sijainti on taloyhtiön C-rapussa, joka on kauimpana Ruukintiestä ja on rauhallinen, eikä mm. autoilun äännet kuulu juurikaan.

Huoneiston kylpyhuone on remontoitu 2013, joten asumaan pääsee ilman isoja remontteja.

Yhteydenotot ja esittelyt: Tarja Saarinen, 050 584 3750 tai tarja.saarinen@op.fi.

Tutustuttuasi sinua kiinnostavaan kohteeseen, sovi välittäjän kanssa yksityisesittely. Teemme asuntokauppaa normaalisti ja palvelemme jokaisen asiakkaan hänen haluamallaan tavalla, yleisiä ohjeita ja huolellista hygieniää noudattaen.

Tee myyntitoimeksianto Suomen luotetuimman välitysliike-ketjun kanssa. OP Kodit ovat osa OP ryhmää. Välitämme kotisi, vakuutamme ja lainoitamme ostajan. Valitse OP Koti Etelä-Pohjanmaa, saat alueen kattavimman näkyvyyden kodillesi; Etuovi.com Oikotie.fi, OP-Koti.fi, Facebook, Ilkka-Pohjalainen, Epari.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	671242	Velaton hinta:	86 000 €
Sijainti:	Seinäjoki Kivistö Ruukintie 63 C, 60100 Seinäjoki		(Myyntihinta 86 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	86 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k	Neliöhinta:	1 331,27 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	180,88 € / kk (Hoitovastike 180,88 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	64,6 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Vesimaksun peruste: kylmä vesi 5,00e/m ³ , lämmin vesi 10,00e/m ³ .
Kokonaispinta-ala:	64,6 m ²		Muut maksut: autopaikkamaksu 40,00e/vuosi, autotallimaksu 2 36,00e/kk, autotallimaksu 2 33,90e/kk. Saunamaksu 1,20e/krt, pesutupamaksu 1,70e/h.
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	1966		
Käyttöönottovuosi:	1966		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: tiili/betoni Pintamateriaali: Keittiö: laminaatti/maali, välitila laattaa. Olohuone: laminaatti/maali. Makuuhuone 1: laminaatti/maali. Makuuhuone 2: laminaatti/maali, tapetti. Kylpyhuone: laatta,laatta/maalattu lasikuitutapetti. Eteinen: muovimatto/maali. Wc: muovimatto, laatta/maali.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, induktioliesi, liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Erillinen wc, suihku, suihkuseinä, peilit, peilikaappi, pesukoneliitäntä ja pyykinpesukone, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Kellari, jäähdytetty kellari

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kuusiraja</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Lakeuden Isännöinti Oy/06-4289100
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, talopesula, mankeli, urheiluvälinevarasto, väestösuoja, yhteisantennijärjestelmä
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 6 kpl
Liikehuoneistoja:	1
Tehdyt remontit:	2019: ikkunoiden ja parvekeovien huoltomaalaus, alaosan puuosien/kivijalan huoltomaalaus. 2015: antenniverkon saneeraus. 2013/2014: vesivahingon saneeraus B-rapun kellaritiloissa. 2013: talon ulkopuolisten viemäreiden uusiminen, vesisyöttöjohdon/päämittarin uusiminen, talon takapihan osalta hulevesijärjestelmän saneeraus, sekä purkuputkien siirto kaupungin hulevesiverkkoon. Käyttövesiputkien uusiminen. 2011: pihan kunnostaminen. 2010: autopistokepaikkojen lisäys. 2001: lukituksen uusiminen ja yhteisantennijärjestelmän saneeraaminen digi-tv . Asunnon remontit: 2013: pesuhuoneen täydellinen saneeraus, WC:n kunnostus. 2010: lattiapintojen, kaapistojen ja keittiön uusiminen.
Tulevat remontit:	Päätetyt: Kunnossapitotarveselvityksen mukaiset toimenpiteet seuraavien viiden vuoden aikana (ei päätetty): viemäreiden kunnostus.
Energialuokka:	F (2013) Voimassa 2025 asti.
Tontin koko:	2 766,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: S-market Kivistö 400m, K-Market Uppa 1km, keskustan palvelut n. 2km. Koulut: Kivistön koulu 200m, Seinäjoen yhteiskoulu 100m. Päiväkoti: Ylisen päiväkoti 800m. Hallilan pallokenttä 1km, Seinäjoen keilahalli 800m. Liikenneyhteydet: Paikallisliikenne

Muut lisätiedot

Näkymät: etelä

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.