


3-4 mh,oh, k,ruok,s,ph,vh,ak,var,p, 119,0 m², 109 000 € 

Omakotitalo, Heinola, Jyränkö, Tapionkatu 14



OP Koti 

Kohdetta myy

OP Koti Päijät-Häme Oy LKV,
Heinola

Savontie 7, 18100 Heinola
Puh: 010 256 7740

“ Tässä omakotitalo mukavalla paikalla kävelymatkan päässä keskustasta, Jyrängön virran rannan tuntumassa. Hyvät toimivat tilat, varaava takka olohuoneessa. Valoisa alakerta mahdollista muuttaa avaraksi oh-keittiö kokonaisuudeksi. Yläkerrassa makuuhuoneet ja tilava parveke. Jyrängön koulu aivan lähistöllä. Koskensaaren ulkoilureitti laavuinen kivenheiton päässä.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 671253
Sijainti: [Heinola Jyränkö](#)
Tapionkatu 14, 18150 Heinola
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3 - 4 mh , oh , k , ruok , s , ph , vh ,
ak , var , p
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 119,0 m²
Kokonaispinta-ala: 138,0 m²
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 1976
Käyttöönottovuosi: 1976
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Myyntihinta: 109 000 €
Kiinteistövero: 231,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 231 € v. 2018
Sähkönkulutus ollut vuosina 2013 -
2017 14.040 kWh - 15.550 kWh
Sähkön kulutus on suuresti
riippuvainen mm.
ulko-/sisälämpötilasta ja siitä
montako henkeä talossa asuu.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä, siistikuntoinen
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. Tiili/lautavuoraus Pintamateriaali: Keittiö: lautaparketti. Olohuone: lautaparketti, seinät paneloitu. Sauna: laattalattia, seinät kaakeloitu. Kylpyhuone: laattalattia, seinät kaakeloitu. Eteinen: laattalattia, seinät paneloitu. Wc: laattalattia, seinät maalattu, Yläkerran WC: muovimatto lattiassa, seinissä lasikuitutapetti. Makuuhuoneet: parkettilattiat, seinät maalattu/tapetoitu. Ruokailutila: lautaparketti, seinät paneloitu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Profiilipeltikate uusittu v. 2010
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc molemmissa kerroksissa, suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä alakerran kph:ssa, lattialämmitys alakerran kph ja wc. Yläkerran WC:n yhteydessä toinen suihkutila.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	111-20-9-1
Tontin pinta-ala:	796,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tontti
Tontin nimi:	, 9:1
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Heinolan kaupunki p. 03 849 30
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. Heinolan kaupunki p. 03 849 30 Lisätietoja kaavoituksesta: Heinolan kaupunki p. 03 849 30

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Lähikauppa Sale n. 450 m. Kaikki keskustan palvelut n. 1,3 - 2 km. Koulut: Alaluokat n. 250 m. Yläluokat n. 2,2 km. Lukio n. 2 km. Päiväkoti: N. 750 m. Venesatama ja uimaranta Konniveden rannassa n. 300 m. Aivan talon lähistöllä myös paikka soutuveneelle. Koskensaaren ulkoilureitti laavuineen kivenheiton päässä. Liikenneyhteydet: paikallisliikenne
-----------	---

Muut lisätiedot

Ranta:	Ei luokiteltu
Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.