

3h,k,s, 80,0 m², 89 000 €

Rivitalo, Pieksämäki, Tahiniemi, Tuohiniementie 14 B

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

OP Koti Suur-Savo Oy LKV,
Pieksämäki

Kauppakatu 2, 76100
PIEKSÄMÄKI
Puh: 010 255 2551

“ Rauhallisessa ympäristössä valoisa tyylikkäästi remontoitu rivitalon päätyhuoneisto. Yläkerrassa kaksi makuuhuonetta, vaatehuone, sauna, kph/wc. Ranskalainen parveke. Alakerrassa keittiö, olohuone, wc, tilava katettu terassi etelään. Laminaattilattiat, pesutilat ja wc kaakeloitu. Kannattaa tutustua!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 671279
Sijainti: [Pieksämäki Tahiniemi](#)
Tuohiniementie 14 B, 76100
Pieksämäki
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h , k , s
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 80,0 m²
Kokonaispinta-ala: 80,0 m²
Kerrokset: 0/
Rakennusvuosi: 1991
Käyttöönottovuosi: 1991
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 89 000 €
(Myyntihinta 80 400 € +
Velkaosuus 8 600 €)
Myyntihinta: 80 400 €
Velkaosuus: 8 600 €
Neliöhinta: 1 112,5 € / m²
Yhtiövastike: 363,58 € / kk
(Hoitovastike 296,40 € / kk +
Rahoitusvastike 67,18 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu mittarin mukaan
Vesimaksuennakko 10,10
eur/hlö/kk.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Ranskalainen parveke.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. /tiili Pintamateriaali: Keittiö: Lattia: laminaatti, seinät: tapetti, maali. Olohuone: Lattia: laminaatti, seinät: tapetti, maali. Makuuhuone 1: Lattia: laminaatti, seinät: tapetti, maali. Makuuhuone 2: Lattia: laminaatti, seinät: tapetti, maali. Sauna: Lattia: laatta, seinät: paneeli. Kylpyhuone: Lattia: laatta, seinät: kaakeli. Wc: Lattia: laatta, seinät: kaakeli.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Kattoremontti tehty syksyllä 2019.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi korkea malli, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökuias, erillinen wc 2 kpl, suihkuseinä, peilit, pesukoneiliitäntä (molemmissa kerroksissa), kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Tuohipirtti</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Timo Taavitsainen, Keskuskatu 30, 76100 Pieksämäki p.040-8116926
Huolto:	Osakkaat
Muuta taloyhtiöstä:	Kaapeli-TV, talon yhteinen varasto
Taloyhtiön autopaikat:	Sähköpistokepaikkoja 11 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Suoritettu ulkomaalauksia ja nuohottu ilmanvaihtokanavat kesä 2009.
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Kunnossapitotarve yhtiökokousta (v.2019) seuraavien viiden vuoden aikana: 2021 betonilaatoitukset, aidat, sokkelin kunnostus ja maalaus, yläpohja, 2022 paneeliseinien huoltomaalaus, vesikatteen kunnostus ja/tai maalaus. 2023 ikkunoiden huolto/maalaus, pääsisäänkäyntien ovien uusiminen
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	3 450,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Pieksämäen kaupunki p.015-7882111
Tontin vuokra:	1 518,00 € / vuosi
Tontin vuokra-aika:	Vuokrasopimus päättyy 31.12.2040

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: City-Market, Sale. Tahiniemen ja keskustan palvelut.
Liikenneyhteydet: Bussiyhteys

Muut lisätiedot

Näkymät: Valokatettu terassi, puupatio.

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.