

7h,k,khh,kph,s,2wc,3vh, yläkerran aula, 178,0 m², 168 000 €



Omakotitalo, Kauhava, Rengonsalo, Kustaankuja 4



Kohdetta myy

Marjut Merimaa
Myyntineuvottelija

Puh: 040 4874663

OP Koti Etelä-Pohjanmaa Oy LKV

“ Kauhavan Rengonsalossa 2004 valmistunut tilava kuuden makuuhuoneen omakotitalo. Oma iso 2942m² tontti, pihapiirissä lämmitettävä uima-allas ja jalkapallokenttä. Tällä reilun kokoisella tontilla on lapsilla tilaa temmeltää. Pienellä pintojen päivityksellä teet tästä perheellesi ihanan kodin.

Me OP Kodilla olemme toistaiseksi lopettaneet yleisnäytöt. Tutustuttuasi sinua kiinnostavaan kohteeseen, sovi välittäjän kanssa yksityisesittely. Näin voimme palvella sinua riskittömämmin sinulle sopivana ajankohtana. Varmistamme aina ennen esittelyä että esiteltävässä kohteessa ei ole sairastuneita tai altistuneita. Meillä on käytössä kattavat digitaaliset työvälineet, joten halutessasi uudet toimeksiantosopimukset, ostotarjoukset ja asuntokaupa on mahdollista hoitaa myös omalta kotisohvalta käsin. Teemme asuntokauppaa normaalisti ja palvelemme jokaisen asiakkaan hänen haluamallaan tavalla, yleisiä ohjeita ja huolellista hygieniaa noudattaen.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	671322
Sijainti:	Kauhava Rengonsalo Kustaankuja 4, 62200 Kauhava
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	7h , k , khh , kph , s , 2wc , 3vh , yläkerran aula
Huoneita:	Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	178,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	178,0 m ²
Kerrokset:	2
Rakennusvuosi:	2004
Käyttöönottovuosi:	2004
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Myyntihinta:	168 000 €
Kiinteistövero:	371,62 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 371,62€/ vuosi

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Myyjä tilaa energiatodistuksen kaupantekoon.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: Laminaatti/ tapetti. Olohuone: Laminaatti/ tapetti. Makuuhuone 1: Laminaatti/ tapetti. Makuuhuone 2: Laminaatti/ tapetti. Makuuhuone 3: Laminaatti/ tapetti. Kodinhoituhuone: Laatta/ tapetti. Sauna: Laatta/ paneeli. Kylpyhuone: Laatta/ laatta. Wc: Laatta/ paneeli. Mh 4: Laminaatti/ tapetti. Mh 5: Laminaatti/ tapetti. Mh 6: Laminaatti/ tapetti.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin (x2), lattialiesi, liesituuletin (epäkunnossa), astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, puukiuas, kylpyhuone, erillinen wc (x2), suihku, suihkukaappi, peilit, peilikaappi, kaapit, pesukoneliitäntä (kodinhoitohuoneessa), lattialämmitys (alakerrassa), kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	233-403-1-412
Tontin pinta-ala:	2 942,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	Lahti, 1:412
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 500,0 m ²
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, yleiskaava, rakennuslupa. Kauhavan kaupunki, (06) 241 2900 Lisätietoja kaavoituksesta: Kauhavan kaupunki, (06) 241 2900

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Lidl Kauhava 1,8km, K-Supermarket 1,9km. Koulut: Keskustan koulu 1,4km, Kauhavan yläkoulu 1,3km. Päiväkoti: Päiväkoti Hyppis 550m, Kirkkorannan päiväkoti 2,8km. Kauhavan monitoimihalli ja urheilukenttä 3,5km. Liikenneyhteydet: Rautatieasema 1,3km.
-----------	---

Muut lisätiedot

Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot
--------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.