

3 mh, oh, takkahuone, k, s-tilat, wc, 130,0 m<sup>2</sup>, 138 000 €



Omakotitalo, Pori, Kalaholma, Saarentie 101



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Anne Jyrkiö  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 044 714 1912

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV, Por



Hyvin hoidettu talo, saunatilat ja wc remontoitu v.2013 sekä vesi- ja lämpöputket vedetty pintaan. Talon katto uusittu v. 2006, ikkunat ja ulko-ovet v. 2013 ja keittiö v. 2003. Upea pihapiiri, jossa paljon istutuksia. Autokatos ja ulkovarasto. Leikkimökkikin odottaa uusia leikkijöitä

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	671371	Myyntihinta:	138 000 €
Sijainti:	<a href="#">Pori Kalaholma</a> Saarentie 101, 28300 Pori	Kiinteistövero:	305,35 € / vuosi
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 305,35 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	3 mh , oh , takkahuone , k , s - tilat , wc		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	130,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	147,0 m <sup>2</sup>		
Rakennusvuosi:	1976		
Käyttöönottovuosi:	1976		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	öljy. Öljykattila uusittu 2013, sekä öljysäiliö tarkastettu ja huollettu. Säiliö sijaitsee maan alla.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. /tiili Pintamateriaali: Keittiö: Linoleum, maali. Olohuone: Korkki, tapetti. Makuuhuone 1: Korkki, tapetti. Makuuhuone 2: Linoleum, tapetti. Makuuhuone 3: Parketti, tapetti. Sauna: Laatta, paneli. Kylpyhuone: Laatta, laatta. Wc: Laatta, laatta. Takkahuone: Muovimatto, tapetti+maali.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Katto ja rännit uusittu v. 2006
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, keraaminen liesi, liesituuletin. Keittiö remontoitu v. 2003
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, amme, peilit, kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys pesutiloissa vesikiertoinen ja wc:ssä sähköinen, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	609-440-4-135
Tontin pinta-ala:	1 230,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Porin kaupunki
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Porin kaupunki
Rakennukset:	Autokatos/varasto v. 1976

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Ei luokiteltu
Lisätietoja:	<a href="#">Toimittajan kohdetiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.