

3h, k, 59,0 m<sup>2</sup>, 202 000 €

Kerrostalo, Tampere, Haukiluoma, Tyviraitti 1 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

**Kohdetta myy**

Petra Marjamäki  
Myyntineuvottelija, KED

Puh: 050 316 1410  
Gsm: 050 316 1410

OP Koti Pirkanmaa Oy LKV,  
Tampere Keskusta

“ Asunto Oy Tampereen Tyvikadun Tammi on uusi kuusikerroksinen kerrostalo, joka rakennetaan Haukiluoman uuteen keskusta Tyvikadun ja Myllypuronkadun kulmukseen. Tyvikadun Tammeen valmistuu 40 kotia aina 30,5 neliöisestä yksiöstä 62,5 neliön kolmioihin. Taloyhtiön ylimpään kerrokseen rakennetaan upea saunasasto sekä kerhotila terasseineen, joissa on mukava viettää aikaa arjen keskellä. Arvioitu valmistuminen joulukuussa 2020.

Tyvikadun Tammessa asut monipuolisten palveluiden äärellä. Naapuritalon alakertaan rakentuu K-Market, joten lähin ruokakauppa on aivan kotiovella. Vierestä löytyy myös uusi päiväkot. Tesoman ja Lielahden kattavat palvelut ovat muutaman kilometrin päässä Lamminpään ja Teivaalanharjun upeat ulkoilumaastot ovat helposti saavutettavissa kävellen, juosten, pyörällä tai vaikkapa hiihtäen

Yhtiö lämpiää kaukolämmöllä ja lämmönjako tapahtuu vesikiertoisella lattialämmityksellä, joka helpottaa sisustamista. Yhtiön ilmanvaihto on keskitetty ja varustetaan asumismukavuutta lisäävällä viilennyksellä. Energialuokka yhtiössä on B2018.

Ensimmäiseen kerrokseen rakennetaan kuusi erillisiä osakkeina myytävää lämmintä autotallia, joista kolmen yhteydessä on erillinen lämmin varastotila. Varastollisista autotalliosakkeista on esteetön kulku hissillä kotiovelle. Taloyhtiöllä on lisäksi 14 autokatososaketta.

Kysy lisätietoja ja sovi oma esittelysi!

Isto Matalamäki, p. 050 389 6804, isto.matalamaki@op.fi

Petra Marjamäki, p. 050 316 1410, petra.marjamaki@op.fi

Petra Linkohaka, p. 050 389 6807, petra.linkohaka@op.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 671403  
Sijainti: [Tampere Haukiluoma](#)  
Tyviraitti 1 A, 33340 Tampere  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h , k  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 59,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 59,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 5/5  
Rakennusvuosi: 2020 ([Uudiskohde](#))  
Käyttööntövuosi: 2020  
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 202 000 €  
(Myyntihinta 80 800 € +  
Velkaosuus 121 200 €)  
Myyntihinta: 80 800 €  
Velkaosuus: 121 200 €  
Neliöhinta: 3 423,73 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 238,40 € / kk  
(Hoitovastike 147,50 € / kk +  
Rahoitusvastike 90,90 € / kk)  
Vesimaksu: 26,00 € / hlö / kk  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu mittarin mukaan  
Tontin lunastusosuus: 18429.42  
EUR  
Yhtiölaina (OP Tampere) laina-aika  
on 25v, josta kolme ensimmäistä  
asumisvuotta on lyhennysvapaata.  
Viitekorko Euribor 365, marginaali  
0,90%. Rahoitusvastike on arvio ja  
sisältää vain koron osuuden.  
Arvioitu rahoitusvastike (koron  
osuus+lyhennys) on 506,21€/kk.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiössä ja olohuoneessa laminaattilattia ja seinät maalattu. Kylpyhuone on laatoitettu ja katto paneloitu.
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, erillisuuni, liesitaso, keraaminen liesi, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, suihkuseinä, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, irtaimistovarasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Tampereen Tyvikadun Tammi</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, urheiluvälinevarasto, irtaimistovarasto, talovarasto
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	B (2018)

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.