

4h,k,aula,vh,s,psh, 2wc, 137,5 m², 239 000 €

Omakotitalo, Hämeenlinna, Hirsimäki, Näsiäntie 21

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

OP Koti Etelä-Häme Oy LKV,
Hämeenlinna

Raatihuoneenkatu 21-23, 13100
HÄMEENLINNA
Puh: +358102549007



Tilaa ja toimivuutta aktiiviselle perheelle, joka tahtoo asumisen helppoutta, paljon hyvää säilytystilaa sekä arvostaa lattialämmityksen mukavuutta. Tilava peruskuntoinen talo. Upea rauhallinen alue ja puistoon rajoittuva tontti.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	671405
Sijainti:	Hämeenlinna Hirsimäki Näsiäntie 21, 13500 Hämeenlinna
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistosiselelmä:	4h , k , aula , vh , s , psh , 2wc
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	137,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	164,5 m ²
Kerrokset:	1
Rakennusvuosi:	1993
Käyttöönottovuosi:	1993
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Myyntihinta:	239 000 €
Lisätietoja maksuista:	Elenia kokonaiskulutus v. 2018: 37 128,77 kWh ja v. 2019: 38 297,99 kWh

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tehdyt remontit:	2019 todettiin kosteutta eli pihan tuijista valui vesi talon kylkeen sulkien rännin -> kosteusvarioita alakertaan, koska patolevystä puuttui lista - nyt vahkinko on korjattu/kuivattu ja lista lisätty, välittäjältä saat lisätietoa/raportin.
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: laminaatti, laatta, tapetti. Olohuone: laminaatti, maali. Makuuhuone 1: laminaatti, tapetti. Makuuhuone 2: laminaatti, maali. Makuuhuone 3: laminaatti, maali. Kodinhoituhuone: laatta, maalattu paneeli. Sauna: laatta, paneeli. Eteinen: tuulikaappi; lattia laatta, seinillä paneeli ja tapetti. Wc: lattia laatta. aula: laminaatti. pesuhuone: laatta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, erillisuuni, keraaminen liesi (yksi keittotaso, alhaalla vasen ei toimi), astianpesukone. Kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, erillinen wc 2 erillistä wc:tä, peilikaappi, kaapit, pesukoneliitäntä khh, lattialämmitys vesikiertoinen koko talossa, kiinteät valaisimet. Pesuhuone, jossa kaksi suihkua.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, alakerrassa runsaasti tilaa

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	109-26-109-7
Tontin pinta-ala:	1 073,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tontti
Tontin nimi:	, 109:7
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 200,0 m2. Saa rakentaa autotallin tai varaston
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa, loppukatseluspöytäkirja 10.06.1993. Lisätietoja kaavoituksesta: Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: K-Market Sampo n. 1,2 km R-Kioski Nummi, n. 3,2 km S-Market Jukola n. 3,7 km Keskustan palvelut ja kauppakeskus Goodman n. 6,2 km Tiiriön palvelut n. 7,5 km. Koulut: Nummenkoulu Hirsimäki n. 1,3 km, Jukolan koulu n. 4,2 km, Kaurialan yläkoulu n. 6,6 km, Ammattiopisto Tavastia n. 6,2 km, Lyseon lukio n. 5,5 km, ammattikorkeakoulu HAMK n. 8,5 km. Päiväkoti: Hirsimäen päiväkoti n. 1,2 km, Kanta-Hämeen Keskussairaala n. 3,1 km Jukolan terveyskeskus n. 4,2 km.
-----------	---

Muut lisätiedot

Ranta: Ei luokiteltu
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.