

5h,k,ph,s,vh,et,arasto, at, tekntila, 175,0 m<sup>2</sup>, 135 000 €

Omakotitalo, Padasjoki, Keskusta, Oravatie 6



#### Kohdetta myy

Vesa Teräväinen  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,  
Kaupanvahvistaja

Puh: 040 769 8133

OP Koti Järvi-Häme Oy LKV



Tässä mainio valinta perheelle joka tarvitsee tilaa.  
Talo keskustan tuntumassa luonnon vieressä.

Kohteessa kaksi tilaa yhteensä 2539m<sup>2</sup>, kunnallistekniikka, edulliset asumiskulut. Kohde lämpiää puulla, sähköllä ja öljyllä valintasi mukaan. Varaa oma esittely!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	671594	Myyntihinta:	135 000 €
Sijainti:	<a href="#">Padasjoki Keskusta</a> Oravatie 6, 17500 Padasjoki	Kiinteistövero:	420,80 € / vuosi
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 2018 ollut 420,80€
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	5h , k , ph , s , vh , et , arasto , at , tekntila		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	175,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	300,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1976		
Käyttöönottovuosi:	1976		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	käyttövesiputket uusittu 2005, keittiö uusittu 2006, lämmityskattila, 2002, piha asfaltoitu, maalauksia
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta / Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Puu. Puu/öljy/sähkö kattila, kaksi varaajaa (1200L+1500L)

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. Betoni alaosa, yläosa tiili/puurunko
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, puukiuas, kylpyhuone sis.wc, erillinen wc 2 erillistä, suihku, peilit, peilikaappi, pesukoneliitäntä ph, kiinteät valaisimet.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	576-404-3-209, 576-404-3-499
Tontin pinta-ala:	2 539,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	Arokiila, Lisäkiila,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Padasjoen kunta
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, yleiskaava, rakennuslupa. Padasjoen kunta, kaavassa AO 1/2 e=0,2 (tehokkuusluku rakennuspaikan pinta-alasta) Lisätietoja kaavoituksesta: Padasjoen kunta/ kaavamääräykset

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Padasjoen palvelut lähellä kaikki. Koulut: Padasjoen koulut. Päiväkoti: Padasjoen päiväkodit.
-----------	--

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Ei luokiteltu
Lisätietoja:	<a href="#">Toimittajan kohdetiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.

