

2h+kk, 44,0 m<sup>2</sup>, 75 000 €

Rivitalo, Raasepori, Pohja, Gumnäsintie 8 C



#### Kohdetta myy

Pia Eskola

Kiinteistönvälittäjä LKV, kaupanvahvistaja

Puh: 040 630 8535

OP Koti Turun Seutu Oy LKV, Karjaa

“ UUDISKOHDE GUMNÄS! Joulukuussa valmistunut huoneisto jossa tupakeittiö, vaatehuoneellinen makuuhuone ja laatoitettu kylpyhuone. Koko huoneistossa lattialämmitys. Länsiterassi. Yhtiössä myös uudet raikkaat sauna- ja yleiset tilat C-talon päädyssä. Asunto heti vapaa. Varaa oma esittelyaikasi: Pia Eskola 040 630 8535 tai pia.eskola@op.fi

NYPRODUKTION GUMNÄS! Radhuslägenhet omfattande stugkök, sovrum med klädrum och kaklat badrum. Golvvärme i hela lägenheten, terrass mot väster. Ny fräsch bastu och allmänna utrymmen i C-husets gavel. Lägenheten har blivit färdig i december, genast ledig.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	671633	Velaton hinta:	75 000 €
Sijainti:	<a href="#">Raasepori Pohja</a> Gumnäsintie 8 C, 10420 Pohjankuru		(Myyntihinta 69 159,17 € + Velkaosuus 5 840,83 €)
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	69 159,17 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	5 840,83 €
Huoneistosiselelmä:	2h + kk	Neliöhinta:	1 704,55 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	227,25 € / kk (Hoitovastike 158,40 € / kk + Rahoitusvastike 68,85 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	44,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	44,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1971		
Käyttöönottovuosi:	1971		
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: C-talon päädyssä olevat kerhotila, saunatilat, pesutupa, varastot ovat myös uudet tulipalon johdosta.
Lisätietoja kunnosta:	Uusi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili, puu Pintamateriaali: Keittiö: laminaattilattiat/seinät maalattu, välitilat kaakeloitu. Olohuone: laminaattilattia/seinät maalattu. Makuuhuone 1: laminaattilattia/seinät maalattu. Kylpyhuone: kaikki pinnat kaakeloitu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Peltikattoja korjattu ja maalattu 2014, C-talon katto uusi.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin, kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Bostads Ab Pojo Ringvägen Asunto Oy</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Mikael Blixt K:nummen Huolto Oy
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, talopesula, kuivaushuone, mankeli, urheiluvälinevarasto
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	huoneistojen väliset aidat uusittu 2009, maalämpö 2011, salaojat asennettu B- ja C-sisäänkäyntien puolelle 2013, patterit ja termostaatit uusittu kaikissa huoneistoissa 2013, peltikattoja korjattu ja maalattu 2014, saunaosaston saneeraus 2014, lukitus uusittu 2016, julkisivupuuosien huoltomaalaus 2017. C-talo tuhoutunut täysin tulipalossa 2018 jonka jälkeen se on rakennettu uudestaan.
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	8 800,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Pohjan kirkonkylä n. 500 m. Koulut: Pohjan kirkonkylän koulu n. 1 km.
-----------	---

## Muut lisätiedot

---

Näkymät:	itä/länsi
Lisätietoja:	<a href="#">Toimittajan kohdetiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.