

3mh,k,oh,phs,s,wc,vh,2h,varastot, 107,0 m², 104 000 €

Omakotitalo, Kouvola, Inkeroinen, Hirvisuontie 12



Kohdetta myy

Maria Sharp
kiinteistönvälittäjä, LKV, KED

Puh: 040 869 1122
Gsm: 040 869 1122

OP Koti Kymenlaakso Oy LKV,
Kouvola



Tässä sinulle ja perheelle koti, joka on valmistunut -77 ja sitä on remontoitu/uusittu laajasti. Oma tontti 1271 m², jossa on tilaa lasten temmeltää taikka hoitaa sekä kasvattaa puutarhaa. Öljylämmitys ja lisänä lattialämmitys laattalattioilla. Talon lisäksi tiloja löytyy mm. ulkorakennus, grillipaikka, kuisti ja hyvät varasto/säilytystilat. Sovi kohteeseen esittely kanssani.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	671667
Sijainti:	Kouvola Inkeroinen Hirvisuontie 12, 46900 Inkeroinen
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3mh , k , oh , phs , s , wc , vh , 2h , varastot
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	107,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	107,0 m ²
Kerrokset:	1
Rakennusvuosi:	1977
Käyttöönottovuosi:	1977
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Myyntihinta:	104 000 €
Kiinteistövero:	44 021,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 44021/2019

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljy. Säiliö tarkastettu syksyllä 2019. Poltin ja kattila uusittu 2007.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. puurunko ja tiiliverhous Pintamateriaali: Keittiö: maali, laminaatti. Olohuone: tapetti/maali, laminaatti. Makuuhuone 1: tapetti/maali, laminaatti. Makuuhuone 2: tapetti/maali, laminaatti. Makuuhuone 3: tapetti/maali, laminaatti. Sauna: paneli, laatta. Kylpyhuone: kaakeli, laatta. Eteinen: tapetti, laatta. Wc: kaakeli, laatta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Uusittu 2011, ei ulkovaraston kohdalta.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, keraaminen liesi, liesituuletin /ns.talotuuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilit, kaapit, pesukoneliitäntä, lattialämmitys /psh,wc,eteinen ja yksi huone, laattalattiat, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, komerotilaa, varastot

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	286-419-8-298
Tontin pinta-ala:	1 271,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusoikeus 20 % rakennuspaikan pinta-alasta.
Kaavoitustiedot:	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako), rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Kouvolan kaupungin rakennusvalvontatoimisto
Rakennukset:	Lisäksi on ulkorakennus, jossa nukkumatilaa, leikkimökki, kuisti, terassi ja grillipaikka. Autotallitilasta on tehty 1 huonetila/varasto ja varasto.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Palvelut Inkeröisten keskustassa, jonne matkaa reilu kilometri. Koulut: 500 m ja 1,5 km. Päiväkoti: keskustassa. Liikenneyhteydet: Linja-auto ja juna
-----------	--

Muut lisätiedot

Ranta:	Ei luokiteltu
Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.