

5-6h,k,s,kph,khh,th,at, 181,0 m², 479 000 €

Omakotitalo, Vantaa, Päiväkumpu, Elsantie 5

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Timo Leppiniemi
Myyntineuvottelija, KED

Puh: 050 374 3357
Gsm: 050 374 3357

OP Koti Helsinki Oy LKV, Vantaa



Jykevä Lammin kivitalo lapsiperheiden suosimassa Päiväkummussa.

Tässä hyväkuntoisessa talossa on paljon avaraa ja valoisa tilaa.

Yhtenäinen keittiö, olohuone ja ruokailutila jatkuvat parvekkeen kautta suojaisalle ja reilun kokoiselle piha-alueelle.

Makuuhuoneita on kolme ja alakerran työhuone toimii tarvittaessa neljäntenä. Alakerrassa on lisäksi takkahuone, mediahuone, kodinhoituhuone, kylpyhuone, sauna ja erillinen wc.

Taloa on kattavasti remontoitu vuosien varrella ja siinä on arkea helpottavia ja hieman luksusta tuovia ratkaisuja. Wc-tiloja on perä kolme, päämakuuhuoneen yhteydessä olevassa on suihkuvalmius. Tilavassa kylpyhuoneessa on kolme suihkua ja ammevaraus, poreamme on helposti asennettavissa sinne. Yläkerrassa on ilmalämpöpumppu. Talossa on valokuituyhteys.

Vaatehuoneita on kaksin kappalein, pihassa on ulkovarasto. Talosta löytyy jopa lämmin autotalli jossa on vesipiste ja viemäri. Talon päädyssä on paikka useammallekin autolle.

Muuttovalmiin kodin materiaalit ovat ajattomat ja huolella valitut. Tämä hieno kokonaisuus on nähtävä paikan päällä!

Hyväkuntoiseen taloon on myyjä teettänyt kuntotarkastuksen. Raportin saat välittäjältä.

Katso kohteen esittelyvideo ja ihastu.

Haluamme omalla toiminnallamme ehkäistä koronaviruksen leviämistä ja tarjota asiakkaillemme sekä henkilökunnallemme mahdollisimman turvallisen ympäristön. Suhtaudumme tilanteeseen vastuullisesti ja noudatamme viranomaisten ohjeistuksia.

Tästäkin kodista voit tiedustella minulta puhelimitse ja sähköpostitse, sekä sopia yksityisesittelystä kanssani.

Lisätiedot ja myynti Timo Leppiniemi 050 374 3357 tai timo.leppiniemi@op.fi.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 671682
Sijainti: [Vantaa Päiväkumpu](#)
Elsantie 5, 01420 Vantaa
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 5 - 6h , k , s , kph , khh , th , at
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 181,0 m²
Kokonaispinta-ala: 242,0 m²
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 1997
Käyttöönottovuosi: 1997
Vapautuminen: Vapautuu: Heti

Myyntihinta: 479 000 €
Kiinteistövero: 800,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: N. 800e/vuosi

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. Takkahuoneessa lisäksi puukamina.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Kivi. Talon runkorakenne on kivirakenteinen Leca-lämpöharkko. Ulkopuolelta rakennus on rapattu. Pintamateriaali: Keittiö: Laattalattia, seinät maalattu. Olohuone: Laattalattia, seinät maalattu. Makuuhuone 1: Kokolattiamatto, seinät maalattu. Makuuhuone 2: Laminaattilattia, seinät maalattu. Makuuhuone 3: Laminaattilattia, seinät maalattu. Kodinhoituhuone: Laattalattia, seinät laatoitettu. Sauna: Laattalattia, seinät paneloitu. Kylpyhuone: Laattalattia, seinät laatoitettu. Eteinen: Laattalattia, seinät maalattu. Wc: Laattalattia, seinät laatoitettu. Mh4/työhuone: Laattalattia, seinät maalattu. Takkahuone: Laattalattia, seinät maalattu.
Katto:	Auma Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Vuonna 2013 uusitun keittiön varusteisiin kuuluu jääkaappi (Elektrolux 2013), pakastekaappi (Elektrolux 2013), erillisuuni Kiertoilmaominaisuudella (Elektrolux 2013), keraaminen liesitaso (Elektrolux 2013), liesituuletin -suodatin, Integroitu,mikroaaltouuni, astianpesukone (Elektrolux 2013), laadukkaassa keittiössä pöytäsojen materiaalina on kivi.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Vuonna 2013 uusitusssa saunassa on sähkökiuas. Kylpyhuone ja kodinhoituhuone on uusittu samana vuonna. Kylpyhuoneessa on peräti kolme suihkua ja lisäksi ammevaraus. Tilavassa kodinhoituhuoneessa on pesukoneliitäntä. Asunnossa on kolme erillistä wc-tilaa ,päämakuuhuoneen yhteydessä olevassa on suihkuvaraus. Alakerran wc-tilassa on peili ja kaappi, yläkerran wc-tiloissa peilikaappi. Kiinteät valaisimet ja lattialämmitys kaikissa tiloissa.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	92-415-3-309
Tontin pinta-ala:	1 282,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	Aitomurto 9,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 256,0 m2. Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan epävirallisen rakennus- ja huoneistorekisteriotteen mukaan rakennuksen rakennusoikeudellinen kerrosala on 156m2.
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa, käyttöönottotarkastus. Kiinteistö on tilamuotoinen. Mikäli kiinteistöön tehdään toimenpiteitä, jotka vaativat rakennusluvan, kiinteistö on muodostettava tontiksi. Tontinmuodostamisen kustannuksista vastaa kiinteistön sen hetkinen omistaja. Lisätietoja kaavoituksesta: Vantaan Kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Lähikauppa Alepa n. 1km. Muut palvelut, kuten K-Citymarket ja S-Market, terveysasema ja kirjasto, löytyvät Koivukylän keskustasta n. 4 km päässä. Koulut: Alakoulut: Päiväkummun koulu. Yläkoulut: Havukosken koulu, Koivukylän koulu, Tikkurilan Lukio. Päiväkoti: Alueella useita. Päiväkumpu on on monipuolinen alue ulkoilijoille metsineen ja se on lähellä Kuusijärven ulkoilukeskusta sekä Sipoonkorven luonnonsuojelualuetta. Länsirajalla virtaa Keravanjoki, joen varrella on Päiväkummunrannan ja Tapionrannan rantapuistot. Alueella on myös kaksi leikkipuistoa, koripallokenttä, skeittiparkki ja täyttömäki, kutsumanimeltään "täyttis". Se on suosittu mäenlaskupaikka talvella ja sen huipulla on muun muassa keinut. Täyttömäen ympäristössä on myös frisbeegolfrata. Liikenneyhteydet: Bussit Laurintieltä Koivukylän, Jokiniemen, Tikkurilan, Korson, Vierumäen, Pohjois-Nikinmäen ja Helsingin rautatietorin suuntaan.

Muut lisätiedot

Ranta: Ei luokiteltu
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.