

5h+k+khh+s+wc+ak, 138,0 m², 259 000 €

Omakotitalo, Kajaani, Huuhkajanvaara, Kekäletie 6



Kohdetta myy

Tiina Tervonen
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KED

Puh: 050 377 6847
Gsm: 010 256 1824

OP Koti Kainuu Oy LKV, Kajaani

“ Uusi ja ihastuttava muuttovalmis koti rauhallisella sijainnilla tien varressa, jossa ei ole läpikulkuliikennettä. Tämän kodin materiaali- ja kalustevalinnoissa ei ole säästelyä. Tyylikkääät sävyt ja laadukkaat kodinkoneet muodostavat kokonaisuuden, joka vastaa vaativampaakin makua. Kaukolämpö miellyttävällä vesikiertoisella lattialämmityksellä ja nykypäivän talotekniikka takaa kiireiseen elämään helppoutta ja turvallisuutta. Kun on aika pysähtyä tunnelmoimaan, niin mikä olisi rauhoittavampaa kuin takkatulen katsominen olohuoneessa?

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	671730
Sijainti:	Kajaani Huuhkajanvaara Kekäletie 6, 87700 Kajaani
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	5h + k + khh + s + wc + ak
Huoneita:	5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	138,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	174,5 m ²
Kerrokset:	1
Rakennusvuosi:	2019
Käyttöönottovuosi:	2019
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti

Hinta ja kustannukset

Myyntihinta:	259 000 €
Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: ei tiedossa vielä Varainsiirtovero 4%

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Lisätietoja kunnosta:	Uusi
Energialuokka:	B (2013)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: vinylikorkki, maali. Olohuone: vinylikorkki, maali/tapetti. Makuuhuone 1: vinylikorkki, maali/tapetti. Makuuhuone 2: vinylikorkki, maali/tapetti. Makuuhuone 3: vinylikorkki, maali/tapetti. Kodinhoitohuone: laatta, laatta. Sauna: laatta, paneeli. Kylpyhuone: laatta, laatta. Wc: laatta, laatta. Makuuhuone 4: vinylikorkki, maali/tapetti.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääviileäkaappi, pakastekaappi, erillisuuni (kiertoilmauuni), induktioliesi, mikroaaltouuni, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet, pöytätasojen materiaali laminaatti.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, suihkuseinä, peilit, peilikaappi, kaapit, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	205-12-64-6
Tontin pinta-ala:	1 118,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tontti
Tontin nimi:	,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 300,0 m ²
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Kajaanin kaupunki

Muut lisätiedot

Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot
--------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.