

5h+k+s, 118,0 m<sup>2</sup>, 165 000 €

Rivitalo, Kajaani, Palokangas, Karhunpolku 16

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Pentti Härkönen  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 040 648 3383  
Gsm: 010 256 1821

OP Koti Kainuu Oy LKV, Kajaani

“ Kodikas, lämminhenkinen ja erilainen ovat varmasti oikeita sanoja kuvaamaan tätä persoonallista kotia Kajaanin Palokankaalla. Tämä omakotitalomainen rivitaloasunto löytyy n.2km päästä keskustasta, Vimpelin ulkoilumaastojen välittömästä läheisyydestä.

Jo saapuessasi kohteeseen huomaat pihan toimivuuden ja suojaisuuden. Sisälle saapuessa huomaat harmoonisen tunnelman, luoden niin oman leimansa että halun muuttaa tänne vain vahvistuu.

Kodin asuintilat ovat vain yhdessä kerroksessa. Kaikki asumiseen tarvittavat tilat toimivassa järjestyksessä. Avara olohuoneen ja keittiö-/ruokailutilan, takka ja yksi erillinen huone ovat omassa osassaan. Toiseen osaan sijoittuu muut makuuhuoneet, kylpy- ja saunatilat ja kodinhoidolle varattu tila. Lisäksi löytyy pääsy takapihalle, wc ja hyvin kaappitilaa.

Hyvänkokoisen autotallin lisäksi tilaa on myös toiselle autolla. Kaksi varastoa on myös tallin läheisyydessä.

Tämä koti on nähtävä paikan päällä, sillä kuvat tekevät sille oikeutta. Harvoin löytää yhtä lämminhenkistä ja hyvää kotia toimivine ratkaisuineen. Tässä hyvin hoidetussa yhtiössä on vireillä hallinnanajako sopimus, joten omakotitalomaisuus vahvistuu entisestään, varainsiirtoveron pysyessä silti 2 prosentissa.

Tämä on ihastumisen arvoinen kohde, joita on harvoin tarjolla! Tulet yllättymään!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	671750	Velaton hinta:	165 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kajaani Palokangas</a> Karhunpolku 16, 87300 Kajaani		(Myyntihinta 165 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	165 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	5h + k + s	Neliöhinta:	1 398,31 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	5 huonetta	Yhtiövastike:	238,70 € / kk (Hoitovastike 238,70 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	118,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Vesimaksu sisältyy yhtiövastikkeeseen, huoneistoissa omat vesimittarit, joiden mukaan tasataan kerran vuodessa. Varainsiirtovero 2%.
Kokonaispinta-ala:	118,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1966		
Käyttöönottovuosi:	1966		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Vastuunjakotaulukko on hyväksytty kevätyhtiökokouksessa 2019. Vastuunjakotaulukon mukainen uusi yhtiöjärjestys on hyväksytty yhtiökokouksessa 12/2019 ja on tällä hetkellä hyväksyttävänä patentti- ja rekisterihallituksessa. 24.2.2020 uusi yhtiösäännökset ovat astuneet voimaan.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili. /Puu Pintamateriaali: Keittiö: laminaatti, maali. Olohuone: laminaatti, maali. Makuuhuone 1: parketti, maali. Makuuhuone 2: laminaatti, maali. Makuuhuone 3: laminaatti, maali. Kodinhoitohuone: parketti, maali. Sauna: laatta, paneeli. Kylpyhuone: laatta, laatta. Wc: laatta, maali. Makuuhuone 4: laminaatti, maali.
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi (khh:ssa), erillisuuni, liesitaso, liesituuletin, mikroaaltouuni (2019), astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet. Keittiöremontti v. 2003
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökuias, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys (kph+wc), kiinteät valaisimet. Kylpyhuone/saunaremontti v. 2003
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Rivikarhu</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Merja Jokelainen/ Karhunpolku 16A, 87300 KAJAANI
Huolto:	Osakkaat
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Sadevesikourujen ja syöksyputkien uusiminen -89, autotallin ovien uusiminen -94, vesi- ja viemäri liittymien uusiminen -95, huopakatteen, tuuletusputkien ja uuden pintakerroksen asennus -98, pääviemäriputkien huuhtelu ja tarkastuskuvaus -99, valaisimien ja niiden sähköjohtojen uusiminen -02, ulkolaudoituksen puhdistus ja maalaus -03, asunto 16B:n pesutiloissa havaitun käyttövesiputken vuodon korjaus ja koko talon vesiverkoston koeponnitus, muualla ei havaittu vuotoja -03, veimäriverkoston kuvaus ja puhdistus, viemäriputket pinnoitettu TKR-menetelmällä -10, käyttövesiputket uusittu -13, talon etupuolen otsalaudoituksen uusinta ja maalaus -17.
Tulevat remontit:	Päätetyt: Talon eteläpuolen etupihan puoleisen raja-aidan uusiminen yhteistyössä rajanaapurin kanssa, Talon takapuolen (sisäpuolen) otsalaudoituksen uusinta ja maalaus lähivuosina
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	4 994,4 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Kajaanin kaupunki
Tontin vuokra:	6 339,35 € / vuosi

Tontin vuokra-aika: Vuokrasopimus päättyy 31.12.2065

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Keskustan palvelut, uusi Lehtkankaan monitoimitalo, sairaala, Vimpelin urheilupuisto, etc, lähellä.

### Muut lisätiedot

---

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.