

3h+k+kph/wc+2vh+p, 76,5 m², 48 000 €

Kerrostalo, Pori, Herralahti, Puinnintie 25 B 10

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Markku Mustaniemi
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 050 307 5111
Gsm: 050 307 5111

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV, Por



Toisen kerroksen siistikuntoinen heti vapaa asunto. Valoisa läpitalonhuoneisto, hyvät säilytystilat (kaksi vaatehuonetta), erillinen häkkivarasto ja koneistettu kylmäkellari, pihassa autosähköpaikka. Tiedustelut Markku Mustaniemi 050-3075111 markku.mustaniemi@op.fi

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	671868
Sijainti:	Pori Herralahti Puinnintie 25 B 10, 28360 Pori
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3h + k + kph / wc + 2vh + p
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	76,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	76,5 m ²
Kerrokset:	2/3
Rakennusvuosi:	1974
Käyttööntovuosi:	1974
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	48 000 € (Myyntihinta 45 533,72 € + Velkaosuus 2 466,28 €)
Myyntihinta:	45 533,72 €
Velkaosuus:	2 466,28 €
Neliöhinta:	627,45 € / m ²
Yhtiövastike:	331,78 € / kk (Hoitovastike 290,93 € / kk + Rahoitusvastike 40,85 € / kk)
Vesimaksu:	19,00 € / hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: lattia muovimatto,seinät tapetti. Olohuone: lattia parketti,seinät tapetti. Makuuhuone 1: lattia parketti,seinät tapetti. Makuuhuone 2: lattia muovimatto,seinät tapetti. Kylpyhuone: seinät ja lattia laatoitettu.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, peilikaappi, pesukoneliitäntä.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kellari, jäähdytetty kellari

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Porin Puinnintie 25</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Sakipa Oy Isännöinti/ Taulu Perttu 041-434 2914
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, kellarikomerot, urheiluvälinevarasto
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	1992 Parvekkeiden lattiat pinnoitettu, 1994 salaojitus ja ilastoinnin nuohous, 1996 ikkunat ja ovet uusittu, 1998 lukot ja summerit uusittu, 1999 vesikatto ja katon reunapellit uusittu, 2001 viemäri liitetty kaupungin verkostoon, 2003 talon päädyt lämpörappattu, parvekkeiden etulevyt uusittu, sokkeli maalattu, 2005 sauna paneloitu, 2009 saunatilat uusittu, 2011 ilmastoinnin nuohous, 2012 autolämmitysjohdotus uusittu, 2014 asennettu Molok-jätekeräysjärjestelmä, 2015 katosten rakentaminen pääsisäänkäynneille ja ylimmille parvekkeille, 2015 vesikaton saneeraus, 2016 kaukolämpölaitteiden uusinta, 2016 patolevyn asennus
Energialuokka:	G (2013)
Tontin koko:	3 766,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava.

Muut lisätiedot

Näkymät:	Itä/länsi puistonäkymät
Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.