

4h,k,s, 84,5 m², 113 000 €

Kerrostalo, Kuopio, Litmanen, Piekanankuja 3 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Saija Miettinen
Myyntineuvottelija

Puh: 0500 279 441

OP Koti Pohjois-Savo Oy LKV,
Kuopio

“ Tässä kodissa kohtaa hinta ja laatu. Kauniisti remontoidussa keittiössä on tilaa koko perheen yhteisiin kokkailuhetkiin. Keittiön jatkona on lasitettu parveke, josta on rauhalliset näkymät puistometsään. Tilava olohuone on kodin keskellä ja makuuhuoneet tarjoavat jokaiselle perheenjäsenelle omaa rauhaa. Tilava kylpyhuone on remontoitu ja leppoisat löylyt nautitaan omassa saunassa.

Alue sopii lapsiperheelle erinomaisesti. Päiväkodit ja koulut ovat kävelyetäisyydellä ja harrastusmahdollisuuksia on yllin kyllin. Keskustaan pääsee nopeasti autolla ja helposti myös bussilla.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	671982	Velaton hinta:	113 000 € (Myyntihinta 113 000 € + Velkaosuus 0 €)
Sijainti:	Kuopio Litmanen Piekanankuja 3 A, 70820 Kuopio	Myyntihinta:	113 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Velkaosuus:	0 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Neliöhinta:	1 337,28 € / m ²
Huoneistoselitelmä:	4h , k , s	Yhtiövastike:	341,04 € / kk (Hoitovastike 341,04 € / kk)
Huoneita:	4 huonetta	Vesimaksu:	28,00 € / hlö / kk
Asuintilojen pinta-ala:	84,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	autopaikka 6 € / kk, lisäautopaikkamaksu 7 € / kk, pesutupamaksu 2 € / h
Kokonaispinta-ala:	84,5 m ²		
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	1988		
Käyttöönottovuosi:	1988		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu/tiili Pintamateriaali: Keittiö: lattia:savutammilaminaatti, seinät:tapetti ja maali. Olohuone: lattia:savutammilaminaatti, seinät:tapetti ja maali. Makuuhuone 1: lattia:savutammilaminaatti, seinät:tapetti ja maali. Makuuhuone 2: lattia:savutammilaminaatti, seinät:tapetti ja maali. Makuuhuone 3: lattia:savutammilaminaatti, seinät:tapetti ja maali. Sauna: lattia:laatta, seinät:paneeli. Kylpyhuone: laatoitettu. Eteinen: lattia:savutammilaminaatti, seinät:maali. Wc: lattia:muovimatto, seinät:maali.
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, erillisuuni, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, suihkuseinä, peilit, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys sähköllä, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Kellari

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kuopion Kurjenkello</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy/Tiina Kuukkanen puh 010228165
Huolto:	Huoltoyhtiö
Muuta taloyhtiöstä:	Talopesula, kuivaushuone, urheiluvälinevarasto, kaapeli-TV
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2018 Parvekelautojen osittainen kunnostus, 2017 Räystään aluslaudoitusten kunnostus ja räystäskourujen asennus, kattojen pesu ja pinnoitus, 2016 Porraskäytävien maalaus, porrascalaisimien uusinta liiketunnistimilla toimiviksi led-valaisimiksi, leikkipaikan kunnostus, puiden kaatoa piha-alueelta, 2015 Ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus ja säätö, 2014 Lämmönsiirrin uusittu, 2013 Asfaltin korjaukset, 2012 Raja-aidan peruskorjaus ja maalaus sekä varastorakennuksen maalaus, 2010 Uusi jätekatos ja entisen pyörä/jätekatoksen muutos pyörävarastoksi, 2007 Sokkeleiden, ulko-ovien, tamppaustelineiden ja piha-aitojen maalaus-kunnostus, 2005 Ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus ja säätö, 2003 Parvekkeiden maalaus, 2001 Kylpyhuonekorjaukset, vesikatot korjattu, 1999 Osittainen rakennustekninen selvitys, 1998 Teräsportaiden asennus, 1996 Pysäköintialueen asfaltointi, 1994 Ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus, 1993 Tärinän vaih. putket poistettu
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Kunnossapitotarve 2019-2023: Salaojien tarkistus, sadevesijärjestelmän alustava suunnittelu, lämmityksen tasapainotus, normaalit huolto- ja kunnossapitotyöt
Energialuokka:	F (2013) Laatija Aku Oksala/Turvallisuus- ja rakennusinsinööri A. Oksala
Tontin koko:	4 915,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra

Kaavoitustiedot: Asemakaava.
Lisätietoja kaavoituksesta: Kuopion kaupunki

Tontin vuokra: 2 600,00 € / vuosi

Tontin vuokra-aika: Vuokrasopimus päättyy 2036

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.