

4h, k, s, 96,0 m<sup>2</sup>, 169 000 €

Kerrostalo, Rauma, Keskusta, Satamakatu 12 A

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Marko Aalto  
Myyntipäällikkö, LKV

Puh: 044 731 7411  
Gsm: 044 731 7411

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV,  
Rauma



Keskustan vieressä ylimmän kerroksen tilava kolmio, josta kauniit näkymät etelän ja lännen suuntaan. Oma sauna, tilava kylpyhuone ja erillinen wc. Lasitettu eteläparveke ja huoneistolle kuuluu autokatospaikka. Huoneiston kaikki seinäpinnat maalattu keväällä 2021.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	672063
Sijainti:	<a href="#">Rauma Keskusta</a> Satamakatu 12 A, 26100 Rauma
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	4h , k , s
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>
Asuintilojen pinta-ala:	96,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	96,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	5/5
Rakennusvuosi:	1988
Käyttöönottovuosi:	1988
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	169 000 € (Myyntihinta 163 295,76 € + Velkaosuus 5 704,24 €)
Myyntihinta:	163 295,76 €
Velkaosuus:	5 704,24 €
Neliöhinta:	1 760,42 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	439,68 € / kk (Hoitovastike 355,20 € / kk + Rahoitusvastike 84,48 € / kk)
Vesimaksu:	14,00 € / hlö / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: parkettilattia, seinät tapetoitu. Olohuone: parkettilattia, seinät tapetoitu. Makuuhuone 1: parkettilattia, seinät tapetoitu. Makuuhuone 2: parkettilattia, seinät tapetoitu. Sauna: lattia laatoitettu, seinät paneloitu. Kylpyhuone: laatoitettu. Eteinen: lattia parkettia, seinät tapetoitu. Wc: laatoitettu.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, erillisuuni, keraaminen liesi, astianpesukone, kaapistot, työtasot kiveä.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, suihkukaappi, kaapit, pesukoneliitäntä.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, huoneistokohtaiset varastot

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Rauman Ruori</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Länsi-Suomen OP-Isännöinti Oy Pirkko Kopra
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Kuivaushuone, kellarikomerot, urheiluvälinevarasto, väestösuoja
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 15 kpl
Liikehuoneistoja:	1
Tehdyt remontit:	1998 joustavien putkiliittimien vaihto sekä lämmitysverkoston tasapainotus, 1998 talon ulkopuolen maalaus, elementit ja ikkunat, 2005 pelastustie rakennettu, 2007 julkisivujen saumaus- ja maalauskorjaukset, 2011 kylpyhuoneiden kuntokatselmus, 2013 parvekkeiden korjausmaalaukset, katon viemäriputkien juurien kittaus ja kermisaumojen kittaus, 2014 kiinteistölaajakaistaliittymä, länsipäädyn julkisivun paikkakorjaus, 2015 lämmönjakokeskuksen uusiminen, 2018 palovaroitimet uusittu, 2018 läntisen julkisivun korjaus ja 12 kpl:n ikkunoiden uusiminen korjausalueella.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	749,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Rauman kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:

Palvelut: Keskustan palvelut lähellä, kauppa noin 500m. Koulut:  
Ala-aste ja yläaste vieressä. Päiväkoti: Noin 1 km.

#### **Muut lisätiedot**

---

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.