

3h,k,kph, 62,0 m², 109 454,08 €
Kerrostalo, Rovaniemi, Katajaranta, Poropolku 2 E

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

OP Koti Lappi Oy LKV, Rovaniemi

Koskikatu 10, 96200 ROVANIEMI
Puh: 010 2539 307

“ Ihanaa tunnelmaa henkivä kivitalo lähellä palveluita. Kompakti kolmio, josta on kauniit näkymät taloyhtiön vehreälle piha-alueelle. Siistikuntoinen huoneisto! Linjasaneeraus on juuri valmistunut.

Ounasvaaran ulkoilumaastot, kauppakeskuksen palvelut ja koulut ovat lähellä. Keskustaan vie kaunis kävelyreitti vanhan sillan yli.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	672136	Velaton hinta:	109 454,08 €
Sijainti:	Rovaniemi Katajaranta Poropolku 2 E, 96400 Rovaniemi		(Myyntihinta 80 000 € + Velkaosuus 29 454,08 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	80 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	29 454,08 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , kph	Neliöhinta:	1 765,39 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	399,08 € / kk (Hoitovastike 279,90 € / kk, Rahoitusvastike 112,06 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	62,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	62,0 m ²		
Kerrokset:	1/3	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Vesiennakko 19 €/hlö/kk, lasku tasataan kulutuksen mukaan. Omistajavaihdoksen yhteydessä mittarilukemien ilmoittamisvastuu on osakkeenomistajalla. Varastokoppi 2,50 €/kk, autotalli 52 €/kk. Pesutuvan käytöstä veloitetaan käytön mukaan.
Rakennusvuosi:	1957		
Käyttöönottovuosi:	1957		
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Lainaosuuden poismaksusta johtuvasta ylimääräisestä lyhennyksestä osakkaalta veloitetaan pankin perimät mahdolliset lisäkustannukset. Autopaikat: Jonotuskäytäntö Autohallipaikat 8 ovat osakashallinnassa. Yhtiön osakeluettelon ylläpitoa ei ole siirretty Maanmittauslaitokselle, eikä osakehuoneistoja ole siirretty osakehuoneistorekisteriin.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Kylpyhuone: laatoitettu. Asuintilat: lattiassa laminaatti, seinissä maali/maalattava tapetti.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, suihkuseinä, peilit, kaapit, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Ounasvaarantie</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy / Lauri Lehtinen, Pulkamontie 6 96900 Saarenkylä, p. 010 228 1816
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, talopesula, kuivaushuone, kellarikomerot, urheiluvälinevarasto, askarteluhuone, väestösuoja, kaapeli-TV, mahdollisuus autopaikkaan
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 8 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Ikkunoiden uusiminen 1993. Käyttövesiputkiston uusiminen 1997. Jätteen syväkeräysastiat 1999. Pesutuvan peruskorjaus 2006. Perustuksen vesieristys ja salaojitus 2007. Porrashuoneiden maalaus 2009. Saunaosastojen pintakorjaus 2010. Lämmönvaihdin uusittu 2011. Lukitusjärjestelmä uusittu 2012. Vesikatto uusittu 2014. Lv-verkoston venttiilien ja lämmön säätö 2015. Viemärijohdot uusittu osittain ja osittain sukitettu 2019.
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Ks. tekninen kiinteistökatselemus
Energialuokka:	G (2018) E-luku 265
Tontin koko:	5 975,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Rovaniemen kaupunki

Tontin vuokra: 10 896,13 € / vuosi
Tontin vuokra-aika: Vuokrasopimus päättyy 2075

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Lähikauppa, apteekki ja ravintola n. 400 m. Koulut:
Ounasvaaran peruskoulu ja lukio n. 250 m. Liikenneyhteydet:
Paikallisliikenne Ounasvaarantieltä

Muut lisätiedot

Näkymät: Vehreälle takapihalle/Poropolulle
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.