

3h, k, s, 79,0 m², 185 000 €

Paritalo, Kerava, Etelä-Kaskela, Metsärinne 1

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Mika Sipilä
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 040 480 9203
Gsm: 040 480 9203

OP Koti Uusimaa Oy LKV, Kerava

“ Kun erinomainen sijainti ja toimiva pohjaratkaisu kohtaavat, on tuloksena tämä koti! Pienen matkan päässä keskustan palveluista, mutta silti omassa rauhassa lähellä päiväkotia sekä uutta koulua. Isolla aidatulla takapihalla viettää mielellään kesäpäiviä rentoutuen ja grillailien. Pihalta pääset myös suoraan parkkipaikalle!

Itse asunto on siistissä kunnossa ja hyvin pidetty. Keittiön kaapit on maalattu alkuvuodesta ja tilaan mahtuu hyvin myös ruokapöytä. Alakerrasta löytyy myös kodinhoituhuone wc:n kera sekä valoisa olohuone. Yläkerran isommassa makuuhuoneessa on kaksi kaapistoa ja tilan saa tarvittaessa jaettua. Kylpyhuone on uusittu v. 2007 yhtiön toimesta ja oma sauna lämpiää silloin kun sinä päätät. Tämä koti on muuttovalmis!

Varaa oma aikasi kiireettömään yksityisesittelyyn!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	672266
Sijainti:	Kerava Etelä-kaskela Metsärinne 1, 04220 Kerava
Tyyppi:	Paritalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	3h , k , s
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	79,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	79,0 m ²
Kerrokset:	1/2
Rakennusvuosi:	1992
Käyttöönottovuosi:	1992
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	185 000 € (Myyntihinta 185 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	185 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	2 341,77 € / m ²
Yhtiövastike:	355,66 € / kk (Hoitovastike 355,66 € / kk)
Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Käyttösähkön kulutus ollut n. 40e/kk.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	<p>Muut lisätiedot: Yhtiöjärjestyksen 15 §:n mukaan yhtiön huoneistoihin kuuluu piha-alue yksinomaan huoneiston haltijan käyttöön sekä tämä lisäksi huoneistojen yhteisessä käytössä olevia alueita, jotka on merkitty yhtiöjärjestyksen liitteenä olevaan karttaan. Osakkaalla on velvollisuus pitää kunnossa omalla kustannuksellaan vain hänen käyttöönsä varattu piha-alue. Huoneistojen yhteisessä käytössä olevien alueiden kunnossapidosta huolehtiminen kuuluu yhtiölle ja siitä koituvat kustannukset jaetaan osakkaiden maksettaviksi osana hoitovastiketta.</p> <p>Osakkaalle voidaan myöntää lupa yhden viilennyspumpun asentamiseen. Asennuspaikka on terassioven läheisyydessä, omalle jalustalle, keuhko ja julkisivuun tulevat putket seinäväriin sävytettyinä, laitevalinnassa on kiinnitettävä huomiota laitteen äänitasoon ja asennus tulee tehdä niin, ettei se aiheuta äänihaittaa tai resonointia rakennukseen. Osakas vastaa kaikista asennus- ja huoltokustannuksista.</p> <p>Yhtiökokous 10.4.2019 valtuutti hallituksen perimään tai olemaan perimättä enintään kahden kuukauden hoitovastikkeet yhtiön taloudellisen tilanteen niin vaatiessa.</p>
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: parketti. Olohuone: parketti. Makuuhuone 1: parketti. Makuuhuone 2: parketti. Kodinhoituhuone: muovimatto. Sauna: laatta ja paneeli. Kylpyhuone: laatta. Tuulikaappi: parketti.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi 2015, pakastekaappi 2015, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet. Spottivalo
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilikaappi, kaapit, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet. Kph ja sauna uusittu 2007
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Keravan Inkilänpelto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöintipartnerit/Tellervo Korpelin
Huolto:	Huoltoyhtiö
Muuta taloyhtiöstä:	Kaapeli-TV, mahdollisuus autopaikkaan, yhtiön yleisvarasto
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2019 Julkisivun lisäkuntotutkimukset. 2018 Vesipostien sulkujen vaihto vipumalliin (3F, 5I, 5J, 9R vaihdettu aiemmin), julkisivun kuntotutkimus, salaojien kuvaus ja huuhtelu, jätehuoneen maalaus sisältä, kiipeilyteline ja pöytä-penkkiryhmä hankittu. 2017 Puun kaato, lipputanko. 2016 Talovaraston porras uusittu teräsluiskaksi, korvausilmaventtiilit uusittu,

valokatteita uusittu, aitoja maalattu. 2015 Jätekatoksen ovien uusiminen, lukituksen uusiminen. 2012 Lämmönjakokeskus uusittu, pihat asfaltoitu. 2007 Keittiöistä kylpyhuoneisiin ja vesiposteille tulevat kv-putkistot uusittu, huoneistojen kylpyhuoneet uusittu (vesieristeet sekä pinnoitteet). 2005 Osakkaat maalanneet omatoimisesti talojen julkisivut, ikkunat ja ovet, kylpyhuoneiden kosteuskartoitukset. 2006 Julkisivuja maalattu, pihalla kulkevat lämmitys- ja kv-putkistot uusittu.

Tulevat remontit:

Päätetyt: Hallituksen käsittelemän kunnossapitotarveselvityksen mukaan yhtiön kunnossapitotarve seuraavan viiden vuoden aikana normaalin ylläpidon ja huoltotoimen lisäksi on: 2020-2021 julkisivun (seinärakenteet, ikkuna, ovet, katto, ylä- ja alapohja, portaat) lisäeristäminen, uusiminen ja korjaus tutkimustulosten perusteella sekä 2021 sadevesien ohjaus. IV-kanavien nuohous mahdollisen ulkovaipan korjauksen jälkeen. Varsinaisessa yhtiökokouksessa 26.8.2020 päätettiin yksimielisesti teettää lämpökuvaus tulevan talven aikana ja toteutetaan korjaussuunnittelu niiden asuntojen korjaamiseksi, joihin raporteissa on merkitty olevan vahva viite vaurioista ja korjataan asunto P. Tämän lisäksi korjataan ikkunoiden smyygi- ja vuorilaudoitukset ja pellitykset. Korjaussuunnittelua ei tehdä lisälämmön eristyksiä eikä kattokorjauksia. Suunnittelu rahoitetaan talousarvioon varatulla hoitorahoituksella. Käynnistettävien toimenpiteiden toteutus ja rahoitus päätetään yhtiökokouksissa erikseen

Energialuokka:

E (2007)
Viimeinen voimassaolopäivä 10.2.2023

Tontin koko:

5 411,0 m²

Tontin omistus:

Oma

Kaavoitustiedot:

Lisätietoja kaavoituksesta: Kerava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

Palvelut: Lähikauppa n. 700m, Keravan keskustan palvelut n. 3km.
Koulut: Päivölälaakson koulu n. 700m. Päiväkoti: Päivölänskaaren päiväkoti n. 350m. Liikenneyhteydet: Rautatieasema n. 3km, bussi n. 400m

Muut lisätiedot

Näkymät:

pohjoinen-etelä-länsi

Lisätietoja:

[Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.