

7h, 2 x keittiö, 3 x kylpyhuone, autotalli, 253,5 m², 280 000 €



Omakotitalo, Nurmijärvi, Nukari, Hämeentie 139b



Kohdetta myy

Jari Selenius
Kiinteistönvälittäjä, LKV, Ins. IK

Puh: 050 4821769
Gsm: 050 482 1769

OP Koti Uusimaa Oy LKV,
Nurmijärvi

“ Kiinteistö on Asunto Osakeyhtiö muotoinen. Myydään koko osakekanta. Yhtiöjärjestyksessä on kolme erillistä asuinhuoneistoa. Asuintiloissa on kaksi keittiötä, lisäksi yläkerrassa on keittiötila, josta keittiökalusteet purettu. Rakennuksessa on kolme kylpyhuonetta. Kellarikerroksessa on suuri autotalli kolmella erillisellä nosto-ovella. Kellarikerroksen korkeus noin 3,5 m. Rakennuksessa on öljylämmitys ja vesikiertoinen patterilämmitys, lisäksi joulukuussa 2019 asennettu kolme ilmalämpöpumpua. Sopii esimerkiksi yrittäjälle, joka tarvitsee tilavan autotallikerroksen ja toimistotiloja asuintilojen lisäksi. Hyvät yhteydet Helsinkiin sekä Hyvinkää ja Jokela suuntiin.

Olemme toistaiseksi siirtyneet esittelemään koteja vain yksityisesittelyissä. Varaa oma yksityisesittelyaikasi Jari Selenius, 050 482 1769, jari.selenius@op.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	672374	Myyntihinta:	280 000 €
Sijainti:	Nurmijärvi Nukari Hämeentie 139b, 05450 Nukari	Kiinteistövero:	363,46 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 2019: 363,46 euroa Yksityiskäytössä edellisellä omistajalla öljynkulutus ollut noin 4000 l/vuosi. Nykyisellä omistajalla ollut vuokrakäytössä jolloin öljynkulutus ollut noin 8000 l/vuosi. 3 x ilmalämpöpumppu asennettu joulukuussa 2019, niiden vaikutus ei näy öljyn kulutuslukemissa.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	7h , 2 x keittiö , 3 x kylpyhuone , autotalli		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	253,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	393,5 m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1958		
Käyttöönottovuosi:	1958		
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Yläkerrassa sijaitseva kolmas keittiö purettu. Kiinteistö on Asunto Osakeyhtiö muotoinen. Kellarikerros (autotallit) ei näy esitteen pohjakuvassa.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Energialuokka:	F (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	öljy. 3 x ilmalämpöpumppu asennettu joulukuussa 2019.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. Kellarikerros betoni. Kaksi asuinkerrosta puurakenteisia. Pintamateriaali: Keittiö: Laminaatti. Olohuone: Alakerran olohuoneessa parketti. Makuuhuone 1: Kaikissa makuuhuoneissa laminaatti. Kylpyhuone: Laatta/laatta. Wc: Laatta lattia.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi 2 kpl, sähköliesi 1 kpl, liesituuletin 1 kpl, leivinuuni 1 kpl, astianpesukone 1 kpl, Puuhella, 1 kpl.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna Ulkosauna, kylpyhuone 3 kpl, erillinen wc 4 kpl, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet, Sprinkleri sammutusjärjestelmä.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	543-412-1-319
Tontin pinta-ala:	5 700,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	KEIKKALA,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Käytetty rakennusoikeus on arvio, ei tarkastusmitattu. Lisärakentaminen vaatii suunnittelutarveratkaisun.
Kaavoitustiedot:	Yleiskaava, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Nurmijärven kunta, kaavoitus ja rakennusvalvonta.
Rakennukset:	Talourakennus noin 45 m2 jossa sauna ja puuliiteri.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Jokela noin 7 km. Nurmijärven kirkonkylä noin 10 km. Koulut: Nukari, Nurmijärven kirkonkylä. Kahvio 100 m. Liikenneyhteydet: Linja-auto Hämeentiellä. Jokelan juna-asema.
-----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Muut lisätiedot

Ranta:	Ei luokiteltu
Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.