

3H+KT+S, 82,0 m², 389 900 €

Paritalo, Helsinki, Sepänmäki, Pilvenpyörteentie 17 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Anja Jackson

Myyntineuvottelija KiAT

Puh: 050 475 5932

Gsm: 050 475 5932

OP Koti Helsinki Oy LKV, Vantaa



TERVETULOA ESITTELYYN SU 20.9. KLO 14.00-15.00.

Helsingin Sepänmäen uudet ihanat puutalot ovat valmistuneet!

MODERNIA PUUTALOIDYLLIÄ PARHAIMMILLAAN.

Muuttovalmiita, kodikkaita perheasuntoja Helsingin Sepänmäessä sijaitsevan Tullivuoren juurelta. Tyylikkäitä ja tilavia kaksitasoist: paritalo- ja rivitaloasuntoja, jotka henkivät ulkoisesti maalaismaisemallista - ja kylämäistä tunnelmaa Sepänmäen puistoalueen ja taimenistään tunnetun Longinojan vieressä.

Hyvin suunnitellut tilavat huoneistot täyttyvät valosta suuren ikkunapinta-alan ansiosta. Yläkaton sisäpuoleiset valokuilut tuovat modernia ilmettä sekä lisää huonekorkeutta. Jokainen huoneisto on varustettu omalla saunalla ja jokaiselle huoneistolle kuuluu kauppahintaan sisältyvä oma katoksellinen autopaikka. Huoneistoille kuuluu myös oma tilava piha-alue, joka tuo väljyyttä ja ajanvietettä asumiseen.

Tarunhohtoinen Longinojan ja Tullinvuoren ympäristö tarjoavat elämyksellisiä luontopolkuja. Kotieläinten ystäville kohteen läheisyydestä löytyy runsaiden ulkoilureittien lisäksi tilava koirapuisto ja iloinen Fallkullan kotieläintila. Malmin kauppakeskusten monipuoliset palvelut ovat löytyvät noin kilometrin etäisyydeltä.

Lapsiperheelle kohde on puitteiltaan mitä täydellisin. Lähimpään päiväkotiin on vain parisataa metriä ja alakouluun matka taittuu pikkuteitä reippaillen isoja teitä ylittämättä. Alueelta löytyy myös yksityinen kansainvälinen ala-aste. Lukuisat leikkipuistot, palloilukeskukset, uima- ja jäähalli tarjoavat urheilullisia aktiviteetteja kaikenikäisille.

Liikenteellisesti kohde sijoittuu suurien liikenneväylien lähiulottuvuudelle ja myös julkiset liikenneyhteydet toimivat läheisiä raideyhteyksiä ja bussilinjoja myöten sujuvasti. Malmin juna-asemalta lentokentälle matka taittuu Kehärataa pitkin vartissa.

Katso esittelyvideomme alueesta! Tilaa lisätiedot kohteesta suoraan välittäjältä ja varaa oma esittelyaika koko perheelle!

Tavataan näytöllä!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	672441	Velaton hinta:	389 900 €
Sijainti:	Helsinki Sepänmäki Pilvenpyörteentie 17 A, 00700 Helsinki		(Myyntihinta 116 970 € + Velkaosuus 272 930 €)
Tyyppi:	Paritalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	116 970 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	272 930 €
Huoneistoselitelmä:	3H + KT + S	Neliöhinta:	4 754,88 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	789,53 € / kk (Hoitovastike 516,60 € / kk + Rahoitusvastike 272,93 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	82,0 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	82,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Hoitovastike sisältää tonttivuokran 2,65e/m2/kk. Rahoitusvastike 1:een sisältyy ainoastaan yhtiölainan korko. Rahoitusvastike 2:een sisältyy yhtiölainan korko + lyhennys. Rahoitusvastiketta 2 aletaan perimään noin kolmen vuoden päästä valmistumisesta. Vesimaksu arvio 20€/hlö/kk, maksu tasataan vuosittain asuntokohtaisen kylmän- ja lämpimänveden mittauksen perusteella. Huoneistokohtainen vastike kaapeli-tv:stä ja laajakaistasta 12,00 eur/asunto/kk.
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Vapautuminen:	Vapautuu: Valmistuminen on arviolta loppukesällä 2020.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Asunto Oy Helsingin Pilvipyörre koostuu neljästä toisiinsa kytketyistä paritaloista. Yhtiössä on yhteensä kahdeksan huoneistoa. Kohteet toteutetaan Puolihitas- hankkeina. Puolihitas-asuntojen ensimyyntihinta on rajoitettu kaupungin toimesta. Puolihitas- kohteissa asunnon jälleenmyyntihintaa ei ole rajoitettu, kuten varsinaisissa hitas- kohteissa. Ostaja voi myydä asuntonsa eteenpäin valmistumisen jälkeen ilman hintarajoitusta. Puolihitas- kohteita voi myös omistaa useita, varsinaista hitasta koskeva omistusrajoitus ei koske puolihitaskohdetta.
Lisätietoja kunnosta:	Uusi, Uudiskohde.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	<p>Rakennusmateriaali: Puu. Ulkoseinät tehdään pääosin puurakenteisina. Julkisivut ovat puupaneelia. Huoneistojen väliset seinät Huoneistojen väliset seinät tehdään puurakenteisina. Kevyet väliseinät Asuinhuoneiden kevyet väliseinät ovat kuivissa tiloissa teräsrankaisia kipsilevyseinä. Märkätilojen seinät ovat vedeneristettyjä kipsilevyseinä. Alapohja on maanvarainen reunavahvistettu laatta. Välipohja on puurakenteinen. Yläpohjassa on tehdasvalmisteiset kattoristikot. Eristeenä on puhallusvilla. Katto: Harjakatto, katemateriaalina on pelti. Terassien lattiapinnat ovat kestopuuta. Huoneistojen väliset pihat rajataan pensasistutuksin kaavamääräysten mukaisesti. Asuntojen ikkunat ovat tehdasvalmisteisia puualumiini/komposiitti -ikkunoita. Terassin- ja parvekkeenovet ovat yksilehtisiä ulos aukeavia lasiaukollisia ikkunoita. Asuntojen ulko-ovet ovat tehdasvalmisteisiä ovia.</p> <p>Pintamateriaali: Huoneiston pintamateriaalit: Asunnon kuivien tilojen lattiat ovat laminaattia, Perla Diplomat Oak Natural. Seinäpinnat ovat maalattu valkoiseksi. Kosteiden tilojen lattiat ja seinät ovat laatoitetut. Lattialaattana Pukkila Geo Himmeä Sileä, väri Vizion. Seinälaattana Pukkila White Sileä, kiiltävä. Tehosteseinälaattana Pukkila White Sileä, kiiltävä. Saunan seinät on paneloitu. Asunnon kuivien tilojen katoissa mdf-panelointi, alakatot ovat kipsilevyä. Alakerrassa on alaslaskettu katto jossa on led- valaistus. Kylpyhuoneiden, saunan ja wc -tilojen katot ovat kuusipaneelia. Asuinhuoneistojen väliovet ovat huullettuja tehdasmaalattuja laakaovia, ovikarmit ja karmilistat ovat (maalattua) puuta. Komeroiden kalusteovet ovat valkoiset, eteiskalusteessa on peililiukuovet ja säilytysmekanismina on muunneltava Elfa-järjestelmä. Muut materiaalit ja varusteet: Huoneistossa valokuitukaapelointi, ikkunoissa on kätevät vekkikaihtimet. Huoneistossa on massiivipuuportaat, joissa on valkoiseksi maalatut pyöreät pinnakaiteet. Huoneistossa on sähkötoimiset palovaroittimet.</p>
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiön varustus. Keittiön kiintokalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita, erillisen kalustesuunnitelman mukaan. Työtasot ovat 30mm abs-reunaisia laminaattitasoja, joissa on yksialtainen upotettava rosteri -allas sekä keraaminen keittotaso. Keittiö varustetaan liesikuvulla, kalusteunilla, kalusteeseen integroidulla astianpesukoneella ja korkealla jääkaapilla ja erillisellä pakastimella. Keittiöissä on tilavaraus mikroaaltouunille. Välitilan valaistus toteutetaan led-valonauhoin. Keittiön hana: Nautic.

Kylpyhuoneen kuvaus: Saunan ja kylpyhuoneiden varusteet: Sauna varustetaan laudejärjestelmällä ja sähkötoimisella Harvia Vega kiukaalla. Saunan ovi on kokolasinen saunanovi jonka karmit ovat puuta. Kylpyhuoneita on kaksi kappaletta. Suihkuissa on termostaattihana suihkusetillä ja suihkuseinä. Kylpyhuoneessa on pesuallas varustettuna allaslaatikostolla ja peiliakaapilla, jossa on led- valaistus. Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Helsingin Pilvipyrre*
Huolto: Osakkaat
Muuta taloyhtiöstä: Väestösuoja, kaapeli-TV, tietoliikenneyhteys
Liikehuoneistoja: 0
Energialuokka: B (2018)
E-luku 108, huoneistokohtainen E-luku tarkistettava rakennuskohtaisesta energiatodistuksesta.
Tontin koko: 1 737,0 m²
Tontin omistus: Vuokra
Kaavoitustiedot: Asemakaava.
Lisätietoja kaavoituksesta: Helsingin kaupunki p. 010 310 1691.
Tontin vuokra: 24 660,00 € / vuosi
Tontin vuokra-aika: Vuokrasopimus päättyy 31.12.2080

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: K- Citymarket Malmi, Kauppakeskus Malmin Nova sijaitsevat reilun kilometrin etäisyydellä ja Prisma Malmi noin kahden kilometrin etäisyydellä. Koulut: Longinojanpuiston yhteydessä alueen eteläpuolella sijaitsevat Hietakummun ala-asteen koulu sekä leikki puisto. Kielo, kansainvälinen koulu. Päiväkoti: Alueella sijaitsee useita päiväkotia. Lähin päiväkotit sijaitsee kahdensadan metrin etäisyydellä. Tullivuorentien eteläpuolen lähiympäristössä on hyvät julkiset palvelut. Malmitalo muutaman kilometrin päässä tarjoaa kulttuuripalveluja monipuolisesti ja siellä on myös kirjasto. Vuosittain talossa on yli 400 kulttuuritilaisuutta. Myös ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet ovat loistavat. Ala-Malmin liikuntapuisto, uima- ja palloiluhalli sekä koirapuisto ovat lähitöillä. Hyvien yhteyksien päässä sijaitseva Tapanilan Erä tarjoaa lukemattoman määrän mahdollisuuksia harrastaa eri liikuntalajeja. Liikenneyhteydet: Bussi 69 Tullivuorentieltä Malmin, Jakomäen ja Kampin suuntaan. Malmin rautatieasemalta lähijunat I, P, N, K, lentokentälle pääsee Kehärataa pitkin 14 minuutissa. Omalla autolla liikkuvalla hyvät yhteydet kehäteille, Lahden, Porvoon ja Tuusulanväylälle.

Muut lisätiedot

Näkymät: Näkymät ovat pihalle kaakkoon ja rauhalliselle omalle piha-alueelle luoteeseen.
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.

