

3h,k,psh, 76,5 m², 78 000 €
Kerrostalo, Hämeenlinna, Voutila, Jyrätie 2 B

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

OP Koti Etelä-Häme Oy LKV,
Hämeenlinna

Raatihuoneenkatu 21-23, 13100
HÄMEENLINNA
Puh: +358102549007



Huippusiisti, tilava ja käytännöllinen koti remontoitussa yhtiössä. Erinomainen tilaisuus hankkia edullisesti kaunis ja muuttovalmis koti. Putkiremontti tehtynä. Esteetön kulku asuntoon. Tule ja tutustu tähän heti vapaaseen kotiin!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	672468
Sijainti:	Hämeenlinna Voutila Jyrätie 2 B, 13500 Hämeenlinna
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3h , k , psh
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	76,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	76,5 m ²
Kerrokset:	1/3
Rakennusvuosi:	1975
Käyttöönottovuosi:	1975
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	78 000 € (Myyntihinta 45 937,68 € + Velkaosuus 32 062,32 €)
Myyntihinta:	45 937,68 €
Velkaosuus:	32 062,32 €
Neliöhinta:	1 019,61 € / m ²
Yhtiövastike:	425,95 € / kk (Hoitovastike 293,76 € / kk + Rahoitusvastike 132,19 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan taloyhtiössä peritään huoneistokohtaisesti sähköennakkoa 20 euroa/kk. Tasauslasku kulutuksen mukaan.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: laminaattia, tapetti. Olohuone: laminaattia, tapetti. Makuuhuone 1: laminaattia, tapetti. Makuuhuone 2: laminaattia, tapetti. Kylpyhuone: laatta.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, keraaminen liesi, liesituuletin suodatin, astianpesukone, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peilikaappi, kaapit, pesukoneliitäntä, lattialämmitys psh, asennettu remontin yhteydessä 2017, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vintti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Haratie</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia/Timo Haakana
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, kellarikomerot, urheiluvälinevarasto, kaapeli-TV, huoneistokohtaiset varastot
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Alapohjan tuuletuksen lisäys 2019 Käyttövesijohtoremontti; putkiremontti, kylpyhuone, talosauna ja yhteiset tilat 2017 Linjasäätöventtiilit uusittu 2015 Ikkunat ja parvekeovet vaihdettu 2014 Lukoston vaihto Sento-avaimelle 2013 Katos väestösuojaan menevien portaiden päälle, IV-kanavien puhdistus ja säätö 2011 Kaukolämmön alajakokeskus uusittu, alapohjan ilmanvaihto korjattu toimivaksi 2006 Jättekatos rakennettu 2002 Parvekkeet kunnostettu 2001 Vesikate uusittu 1999 . 2009 seinien tapetointi 2017 psh remontti 2017 eteisen kaapit Edellinen omistaja: 2001 keittiö
Tulevat remontit:	Päätetyt: . Suunnitellut: 2020 Vesikaton peruskorjaus ja varastojen- sekä porrashuoneiden ovet
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	3 204,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: lähikauppa n. 300 m, Länsikeskuksen kaikki palvelut alle 1 km. Koulut: Nummen Koulukeskus alle 1 km. Päiväkoti: alle 1 km. Liikenneyhteydet: hyvät bussiyhteydet
-----------	--

Muut lisätiedot

Näkymät: Ikkunat kahteen suuntaan ja parveke sisäpihalle päin

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.