

3h+kt+s, 61,5 m², 214 500 €

Kerrostalo, Asikkala, Vääksy, Sirkkusentie 3 A

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Vesa Teräväinen
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,
Kaupanvahvistaja

Puh: 040 769 8133

OP Koti Järvi-Häme Oy LKV

“ Uusia Koteja Vääksyn Kanavamaiseisiin. Asikkalan Senaattori tähyilee tyylikkäänä Kalmarin rantapuiston, kanavan, Päijänteen ja Vesijärven suuntaan. Modernin hissitalon lähellä ovat lähipalvelut, keskusta, uimaranta ja tunnelmalliset ulkoilureitit. Kulkuyhteydet rauhalliselta alueelta ovat hyvät. Lahteen pääsee autolla noin puolessa tunnissa.

Uutuuttaan hohtavassa kodissa keittiö ja olohuone muodostavat avaran oleskelutilan, joka jatkuu lasitetulle parvekkeelle. Asuinhuoneissa on oman valintasi mukainen parkettilattia. Kosteissa tiloissa on laattalattiat. Osassa koteja on myös tervalepällä paneeloitu sauna.

Varaa nyt tästä itsellesi oma YIT:n rakentama uusi koti.
Varaukset parhaiten OP Koti Järvi-Häme Oy
Vesa Teräväinen 040 769 8133 tai vesa.teravainen@op.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	672534	Velaton hinta:	214 500 € (Myyntihinta 64 350 € + Velkaosuus 150 150 €)
Sijainti:	Asikkala Vääksy Sirkkusentie 3 A, 17200 Vääksy	Myyntihinta:	64 350 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Velkaosuus:	150 150 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Neliöhinta:	3 487,8 € / m ²
Huoneistoselitelmä:	3h + kt + s	Yhtiövastike:	395,01 € / kk (Hoitovastike 224,48 € / kk + Rahoitusvastike 170,53 € / kk)
Huoneita:	3 huonetta	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Asuintilojen pinta-ala:	61,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Rahoitusvastike= pääomavastike/kk 170,53 on korko. Pääomavastike (lyhennys+korko 741, 10 euroa). Rakentamisaikana ja kahtena ensimmäisenä asumisvuotena erääntyvät vain korot.
Kokonaispinta-ala:	61,5 m ²		
Kerrokset:	4/		
Rakennusvuosi:	2022 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2022		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Lisätietoja kunnosta:	Uusi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö. Pesutiloissa asukkaan säädettävissä oleva sähköinen mukavuuslattialämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni. Betonielementti
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa. Bitumikermikate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, erillisuuni, keraaminen liesi keraaminen keittotaso, liesikupu ilmanvaihdon säädin, mikroaaltouuni, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, suihku, suihkuseinä, peilit, kaapit, allaskaappi, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Asikkalan Senaattori</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Kuivaushuone, urheiluvälinevarasto, väestösuoja, irtaimistovarasto, jätehuone, tekniset tilat
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja 12 kpl, piha-autopaikkoja 30 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	Hankkeelle ei ole laskettu energialuokkaa, joten ennakkomarkkinointi tehdään tässä vaiheessa ilman energialuokka tunnusta.
Tontin koko:	3 016,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Vääksyn keskustan palvelut kävelyetäisyydellä. Koulut: Vääksyn/ Asikkalan koulut. Päiväkotit: Vääksyn/ Asikkalan päiväkodit.
-----------	--

Muut lisätiedot

Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot
--------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.