

2h, kk, s, 53,5 m², 230 050 €
Kerrostalo, Järvenpää, Pöytäalho, Vaarinkatu 1 as

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

OP Koti Uusimaa Oy LKV,
Järvenpää

Sibeliuksenkatu 17, 04400
JÄRVENPÄÄ
Puh: 0102542700



Ennakkomarkkinoinnissa As Oy Järvenpään Kipinä.

Laadukkaasti rakennettavat asunnot sijaitsevat erinomaisella paikalla Järvenpään keskustan läheisyydessä. Kävelyetäisyydellä mm. Järvenpään uusi sosiaali- ja terveyskeskus JUST ja maailmankuulu CM-Kauppa- ja palveluskeskus.

Rakennuttajana toimii luotettava ja vastuullinen Fh Invest.

Taloyhtiössä on yhteensä 35 erikokoista asuntoa - yksiöitä, kaksioita, kolmioita ja neliöitä. Asuntoja on myös mahdollista yhdistää mikäli on tarvetta isommille perheasunnoille.

Arvioitu valmistuminen loppu syksystä 2021. Huom! Oma tontti.

Huoneistokohtaiset viiennykset ja tämän päivän laadukkaat materiaalit tarjoavat ylläpitävää asumista vuosikausiksi eteenpäin. Taloyhtiössä parveketupakointi tulee olemaan kielletty. Varaa heti omasi!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	672694	Velaton hinta:	230 050 €
Sijainti:	Järvenpää Pöytäalho Vaarinkatu 1 As, 04410 Järvenpää	(Myyntihinta 111 309,25 € + Velkaosuus 118 740,75 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	111 309,25 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	118 740,75 €
Huoneistoselitelmä:	2h , kk , s	Neliöhinta:	4 300 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	377,90 € / kk (Hoitovastike 181,90 € / kk + Rahoitusvastike 196,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	53,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Pistokkeelliset autopaikat 3500 euroa, autokatospaikat 12.000 euroa ja naapurikiinteistön autohallipaikat 15.000 euroa. Jos ostat asunnon velattomana niin rahoitusvastiketta ei tarvitse maksaa. Ilmoitettu rahoitusvastike sisältää vain koron osuuden. Rahoitusvastike ei sisällä lyhennystä.
Kokonaispinta-ala:	53,5 m ²		
Kerrokset:	3/5		
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Lasitettu parveke kaakkoon.
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Lisätietoja kunnosta:	Uusi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: Tammilautaparketti ja seinät maali. Olohuone: Tammilautaparketti ja seinät maali. Makuuhuone 1: Tammilautaparketti ja seinät maali. Kylpyhuone: Laatta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, erillisuuni, keraaminen liesi, liesikupu, astianpesukone Integroitu.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, suihkuseinä Kääntyvät suihkuseinät, peilikaappi, lattialämmitys Sähköinen, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Kellari

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Järvenpään Kipinä</i>
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Kellarikomerot, urheiluvälinevarasto, väestösuoja, kaapeli-TV
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 16 kpl, autokatospaikkoja 8 kpl, sähköpistokepaikkoja 15 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Järvenpään keskustan palvelut 600m. Maailman parhaaksi kaupaksi valittu Järvenpään Citymarket 300m. Liikenneyhteydet: Hyvät omalla autolla. Järvenpään rautatieasema 600m.
-----------	--

Muut lisätiedot

Näkymät:	Kaakko
Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.