

5mh,oh,k,aula,et,kph/wc,wc,khh,psh/wc,s ja at, 164,5 m<sup>2</sup>, 273 000 €



Omakotitalo, Janakkala, Tervakoski, Tammenoksa 14



Kohdetta myy

OP Koti Janakkala Oy LKV

Harvialantie 7 A, 14200 TURENKI

Puh: 010 2568 115

Erinomaisen tilava ja kodikas talo Tammirannassa Tervakoskella. Omalle perheelle aikanaan huolella tehty, vuosien saatossa hyvin hoidettu koti. Tilat kahdessa kerroksessa, jokaiselle löytyy oma paikka. Tasamaan helpohoitoinen tontti. Grillikatso kesän herkkuhetkiin. Autotalli kahdelle autolle tai vaikka harrastuspaikaksi. Alakoulu, eskari ja uimahalli ihan lähellä, turvallisen tien päässä. Leikkipuistokin melkein vieressä. Erinomaiset ulkoilumaastot kotiovelta, uimarantaan pieni pyörämatka. Tervakoskelle juuri rakenteilla uudet terveyskeskus/kirjasto sekä yläkoulun tienoille liikuntahalli. Hyvät liikenneyhteydet, Tervakosken liittymästä pääset 3-moottoritieille ja alle tunnissa olet Helsingissä ja tunnissa Tampereella. Tervakosken liittymässä pikavuoropysäkki. Junaan voit hypätä Riihimäeltä, jonne n. 14 km. Varaa oma esittelyaikasi nyt !

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 672817  
Sijainti: [Janakkala Tervakoski](#)  
Tammenoksa 14, 12400  
Tervakoski  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelämä: 5mh , oh , k , aula , et , kph / wc ,  
wc , khh , psh / wc , s ja at  
Huoneita: Yli 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 164,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 200,5 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 2  
Rakennusvuosi: 2009  
Käyttöönottovuosi: 2009  
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Myyntihinta: 273 000 €  
Kiinteistövero: 471,04 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 471,04 €/2019

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Saunan kiuas ja lauteet 2017, eteisen ja keittiön lattiat uusittu 2017, kph:n seinät ja lattia uusittu 2017, yläkerran mh:t maalattu 2015 ja 2017, keittiön tapetointi 2018, sokkelin maalaus 2018, ulkoterassien käsittely 2019.
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	B (2007)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. Lämmöntuotto poistoilmalämpöpumpulla (NIBE 310P) Olohuoneessa varaava takka

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. Puurunko, lautaverhous Pintamateriaali: Keittiö: Seinät tapetoitu, lattia keraaminen komposiitti. Olohuone: Seinät tapetoitu, lattia tammipuuviiilu. Kodinhoituhuone: Seinät tapetti, lattia muovimattoa. Sauna: Seinät paneloitu, lattia muovimattoa. Kylpyhuone: Seinät laattaa, lattia laattaa. Eteinen: Seinät tapetoitu, lattia keraaminen komposiitti. Wc: Seinät tapetoitu, lattia muovimattoa. Pesuhuone: Seinät Fibo Trespo, lattia muovimattoa. Yläkerran aula: Seinät maalattu, lattia laminaattia. Alakerran mh:t: Seinät tapetoitu, lattia tammipuuviiilu. Yläkerran mh:t: Seinät maalattu, lattia laminaattia.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, keraaminen liesi ,kiertoilma, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet, pöytätasojen materiaali laminaatti. Kodinkoneet Bosch, rosteria.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas kiuas uusittu 2017, kylpyhuone ja pesuhuone, erillinen wc x 3, suihku, suihkuseinä kph:ssa, peilit kph, peilikaappi wc ja psh, allaskaappi wc ja psh, pesukoneliitäntä khh, lattialämmitys psh ja kph, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, komeroita

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	1 100,00 € / vuosi
Kiinteistötunnus:	165-431-6-126-L1
Tontin pinta-ala:	1 339,0 m <sup>2</sup>
Tontin vuokra-aika:	Vuokrasopimus päättyy 15.10.2057
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	Tammenoksa 14, 6:126
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 300,0 m <sup>2</sup>
Kaavoitustiedot:	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako), rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Janakkalan kunta p. 03 68011
Rakennukset:	Autotalli, v. 2009, grillikatos

## Muut lisätiedot

---

Ranta: Ei luokiteltu

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.