

2h,k,kph,s,wc,vh, 61,5 m², 68 000 €

Rivitalo, Heinola, Mustikkahaka, Marjatie 2 F

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

OP Koti Päijät-Häme Oy LKV,
Heinola

Savontie 7, 18100 Heinola
Puh: 010 256 7740

“ Muuttovalmis rivitalokaksio rauhallisessa taloyhtiössä alle 2 km Heinolan keskustasta. Asuintilat yhdessä tasossa. Asunto on kokonaan pintaremontoitu; lisäksi keittiö uudistettu v. 2013 ja kylpyhuone/sauna/wc v. 2003. Taloyhtiössä tehty mm. ikkuna-, ovi- ja käyttövesiremontti sekä tasakatto vaihdettu harjakatoksi. Jokaiselle asunnolle kuuluu ovellinen autokatospaikka. Asunto vapautuu sopimuksen mukaan nopeasti! Tämän kodin kohdalla on mahdollisuus tehdä Digitaalinen Asuntokauppa, jopa kotisohvalta! Sovi oma kiireetön esittelyaikasi 010 256 7740.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 672870
Sijainti: [Heinola](#) Mustikkahaka
Marjatie 2 F, 18200 Heinola
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 2h , k , kph , s , wc , vh
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 61,5 m²
Kokonaispinta-ala: 61,5 m²
Kerrokset: 1/1
Rakennusvuosi: 1973
Käyttöönottovuosi: 1973
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 68 000 €
(Myyntihinta 68 000 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 68 000 €
Velkaosuus: 0 €
Neliöhinta: 1 105,69 € / m²
Yhtiövastike: 263,22 € / kk
(Hoitovastike 263,22 € / kk)
Vesimaksu: 15,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu mittarin mukaan
Kylmävesi 3,85 €/m³, lämminvesi
7,00 €/m³.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili Pintamateriaali: Keittiö: maalatut seinät, laminaattilattia, mdf-sisustuslevykatto. Olohuone ja makuuhuone: tapetoidut /maalatut seinät, laminaattilattia. Sauna: paneloidut seinät, laattalattia, puupanelikatto. Kylpyhuone: laatoitetut seinät, laattalattia, puupanelikatto. Eteinen: maalatut seinät, laminaatti- ja laattalattia. Wc: puupaneli/lasikuitutapetti seinät, laattalattia, puupanelikatto.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Tasakaton muuttaminen harjakatoksi 1991.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, keraaminen liesi, liesituuletin hormi, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet, hylly.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilit, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys sähköllä eteisessä, wc/kylpyhuone/sauna -tiloissa, kiinteät valaisimet, suihkuverho.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Sammalpuiston Rivitalo</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Mustikkahaan huolto, Maarit Teräväinen, 03-7152 304, Marjatie 13 A 2
Huolto:	Huoltoyhtiö, osakkaat
Muuta taloyhtiöstä:	Urheiluvälinevarasto, kaapeli-TV, yhteisantennijärjestelmä, tietoliikenneyhteys
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 8 kpl, autokatospaikkoja 8 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Tasakaton muuttaminen harjakatoksi 1991. Käyttövesiputkiston uusiminen 2006. Ikkunoiden, ovien ja terassin oven uusiminen, eristys ja etupuolen lämmöneristys 2009. Etupihan julkisivun paneloinnin uusiminen 2010. Vesimittareiden muutostyö 2.lla vesimittarilla toimivaksi 2012. Varastotilan ja autotallin sisäkattojen kunnostus 2013. Roskakatoksen lukituksen uusiminen 2015. Rakennuksen etupuolen sadevesien ohjaukset rakennuksesta poispäin etupihan puolelle 2016. . Keittiöremontti 2013, kylpyhuone- ja saunaremontti 2003 (kylpyhuoneen ja saunan lattiat ja seinät purettu, kosteuseristykset tehty joka puolelle). Lisäksi koko asunto on pintaremontoitu.
Tulevat remontit:	Suunnitellut: 5-vuotissuunnitelman kunnossapitotarpeet (esitetty yhtiökokoukselle 29.4.2019): hallitus selvittää kattopinnoitteen maalaamista. Selvitetään aurinkopaneelien asennusta katolle. Patteriventtiilien vaihto kassavaroin. Hallitus esittää myöhemmin toteutettavaksi korjaustarpeen mukaan: sähköpääkeskuksen kapasiteetin riittävyyden selvitys, sähkösuunnitelma ja sähköpääkeskuksen mahdollinen laajennus. Mikäli katto uusitaan samalla parannetaan wc-tilan ilmavaihtoa. Autotallien ovien uusimisen selvitys sekä varastokaton välikatkon asennuksen selvitys hallitukselle

Energialuokka: D (2013)
Rakennuksen energiatehokkuusluku (ET-luku, kWh/brm2/vuosi): 159

Tontin koko: 3 497,5 m²

Tontin omistus: Vuokra

Kaavoitustiedot: Asemakaava.
Lisätietoja kaavoituksesta: Heinolan kaupunki 03-84930.

Tontin vuokra: 2 412,73 € / vuosi

Tontin vuokra-aika: Vuokrasopimus päättyy 31.12.2023

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Heinolan keskustan palvelut n. 2 km. Koulut: Koulutuskeskus Salpauksen koulut n. 500 m, alakoulu n.800 m, yläkoulu n. 1 km, lukio n. 1,5 km. Päiväkoti: Kailas Talon päiväkoti n. 800 m. Liikenneyhteydet: Oma auto, paikallisliikenne Lahteen ja Heinolan keskustaan taloyhtiön edestä

Muut lisätiedot

Näkymät: Koillisen ja lounaan suuntaan. Näkymät piha-alueelle/autokatokseen ja puistometsään.

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.