

4h+k, 105,0 m<sup>2</sup>, 185 000 €

Kerrostalo, Pori, Keskusta, Otavankatu 15 A 9

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Miia Kivero  
Kiinteistönvälittäjä, YKV, LKV

Puh: 044 9711 273

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV, Por



Kodikas ja tunnelmallinen kuudennen kerroksen koti, keskustan alueella. Läpitalon huoneisto, jossa runsaasti tilaa isollekin perheelle. Lasitettu suojaisa parveke Itsenäisyydenkadulle päin, esteetön kulku kaikkiin talon tiloihin. Taloyhtiössä mittavia remontteja jo tehty kuten linjasaneeraus, yhtiö on muutenkin hyvin hoidettu. Sovi oma esittelyaika

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	672977
Sijainti:	<a href="#">Pori Keskusta</a> Otavankatu 15 A 9, 28100 Pori
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	4h + k
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	105,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	105,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	6/7
Rakennusvuosi:	1968
Käyttöönottovuosi:	1968
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	185 000 € (Myyntihinta 185 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	185 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	1 761,9 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	416,85 € / kk (Hoitovastike 416,85 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan kylmä autotallivuokra 24 €. Autopaikat jonottomalla.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: Laattalattia. Olohuone: Parketti, tapetti/maali. Makuuhuone 1: Parketti, tapetti/maali. Makuuhuone 2: Parketti, tapetti/maali. Makuuhuone 3: Parketti, tapetti/maali. Kylpyhuone: Laatoitettu. Wc: Laatoitettu.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, erillisuuni, liesitaso, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, Pyykinpesukone+kuivausrumpu ja pesukoneliittymä.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, erillinen wc, suihku, suihkuseinä, peilit, peilikaappi, kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet. Pesuhuoneessa rätipatterit
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kellari, jäähdytetty kellari

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Otavankulma</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Porin Ammatti-isännöitsijät Pertti Pinkkilä 044 243 8117
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, kellarikomerot, urheiluvälinevarasto, väestösuoja, yhteisantennijärjestelmä
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 18 kpl, piha-autopaikkoja 11 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	1999 hissien modernisointi. 2007 lämmönvaihtimen uusiminen. 2009-2010 vesi- ja viemärijärjestelmän uusiminen ja huoneistojen märkätilojen saneeraus. 2009 lämmitysjärjestelmän perussäätö. 2010 saunaosaston saneeraus. 2011 ilmanvaihtojärjestelmän perussäätö. 2011 ikkunoiden ja ulko-ovien uusiminen. 2013 lukkojen uudelleen sarjoitus. 2013 perusmuurin osakorjaus(eteläsivu) sekä salaojan osittainen uusiminen. 2014 itäpäädyn julkisivun peruskorjaus erkkerin osuudelta. 17 ovipuhelinjärjestelmien uusiminen ja porraskäytävien valaistuksen uusiminen. 2019 ulko-ovien automatisointi. Otavankadun puoleisen aidan uusiminen 2019
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Uusi portti. Rakennuksen muurattujen päätyseinien peruskorjaus ja muiden ulkoseinien kuntotutkimus. Katon tarkastus. hissien nostokoneiden ja kannatinköysien uusinta.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	2 150,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Porin Kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: keskustan palvelut.

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.