

4h, k, s, 95,0 m², 185 000 €

Rivitalo, Savitaipale, Peltoinlahti, Peltoinlahdentie 7 as

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

OP Koti Etelä-Karjala Oy LKV,
Lappeenranta

Kirkkokatu 9, 53100 Lappeenranta
Puh: 0102585160

“ Ihastuttava ja reilun kokoinen koti yhdessä tasossa. Avara ja toimiva pohjaratkaisu. Väljästä eteistilasta avautuu kivasti toteutettu kodin sydän eli ajaton keittiö sekä ruokailutila ja olohuone, jotka ovat yhtä isoa tilaa. Täällä kelpaa viettää niin perheen arkea kuin juhlaa.

Valoisassa päätyhuoneistossa on edulliset asumiskustannukset mm. kauttaaltaan vesikiertoinen lattialämmitys kaukolämmöllä ja olohuoneessa on myös varaava takka. Säilytystilaakin löytyy hyvin. Yksi huone on käytettävissä hyvinkin makuuhuoneena tai työhuoneena.

Kaiken kruunaa olohuoneen jatkeena oleva suojaisa, lasitettu/katettu terassi, joka toimii kevästä syksyyn kuin lisähuoneena, mihi on mukava mennä rentoutumaan työpäivän jälkeen ja katselemaan upeita Kuolimon järvimaisemia tai istahtaa vaikka saunan jälkeen ja grillata herkut perheelle.

Asunnon edessä on myös oma irtaimistovarasto esim. pyörien ja harrastevälineiden säilytykseen. Autolle löytyy katospaikka.

Tässä asunnossa asut upeissa puitteissa aivan Kuolimon rannan tuntumassa, kuitenkin lähellä arjen kattavia palveluita ja läheltä löytyy niin päiväkotia, koulu kuin lähikaupatkin.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	673117	Velaton hinta:	185 000 €
Sijainti:	Savitaipale Peltoinlahti Peltoinlahdentie 7 As, 54800 Savitaipale	(Myyntihinta 185 000 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	185 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	4h , k , s	Neliöhinta:	1 947,37 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	266,00 € / kk (Hoitovastike 266,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	95,0 m ²	Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	95,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Vesimaksuennakko n.15 e/hlö/kk (huoneistokohtainen ja perustuu kulutustietoihin), tasaus 1 x v. Varainsiirtovero 2% velattomasta kauppahinnasta, ei ensiasunnon ostajalta.
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2012		
Käyttöönottovuosi:	2012		
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Valokuitukaapeli on asunnossa, ei liitytty, liittymismaksu pitää ostajan maksaa.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Sauna: Laattalattia, seinät paneloitu. Kylpyhuone: Laatoitettu. Wc: Laattalattia, seinissä laatta/maali. Asunnossa: Parkettilattia, seinissä maali/tapetti.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, erillisuuni, liesitaso, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku 2 kpl, suihkuseinä, peilit, kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys vesikiertoinen.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Savitaipaleen Vallila</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	EK Isännöinti Oy Ilpo Silvennoinen
Huolto:	Osakkaat
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja 5 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2014 autokatoksen asfaltointi
Tulevat remontit:	Päätetyt: Isännöitsijäntodistuksen mukaan ei suunnitelmassa olevia korjaustarpeita
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Tontin koko:	3 070,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Yleiskaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Savitaipaleen kunta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Savitaipale. Päiväkoti: Savitaipale. Savitaipaleen palvelut.
-----------	--

Muut lisätiedot

Näkymät:	Katettu, lasitettu terassi; järvinäkymät Kuolimolle
Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.