

2h+kk+s, 44,5 m<sup>2</sup>, 109 000 €

Kerrostalo, Keuruu, Terva, Niilontie 3 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Petri Vienola  
Kiinteistönvälittäjä LKV, insinööri  
(AMK)

Puh: 050 478 3067  
Gsm: 050 478 3067

OP Koti Keuruu

“ Myydään kaksio Tervan alueen uusimmasta kerrostalosta. Huoneisto on pinnoiltaan erittäin siistissä kunnossa. Parveke ilta-auringon puolella ja järvinäköala!

Vuonna 2011 valmistunut hissillinen talo on liitetty kaukolämpöön, huoneistoissa on omat vesimittarit ja kiinteistönhuollosta vastaa huoltoyhtiö. Yhtiössä on Pohjois-Hämeen Puhelin Oy:n kaapeli-tv ja 50 M valokuituliittymä.

Tervan alueen kauppoihin tulee matkaa muutama sata metriä, joten autoa ei tarvitse välttämättä kauppareissulle startata. Tien toisella puolelta löytyy Tervan liikuntapuisto, jossa pääsee liikkumaan mielensä mukaan esim. tennistä pelaten tai kuntovälineillä jumppaillen.

Tästä siis kaksio hissitalosta huippusijainnilla!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	673142	Velaton hinta:	109 000 € (Myyntihinta 109 000 € + Velkaosuus 0 €)
Sijainti:	<a href="#">Keuruu</a> Terva Niilontie 3 A, 42700 Keuruu	Myyntihinta:	109 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Velkaosuus:	0 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Neliöhinta:	2 449,44 € / m <sup>2</sup>
Huoneistoselitelämä:	2h + kk + s	Yhtiövastike:	158,58 € / kk (Hoitovastike 137,95 € / kk ja muut vastikkeet)
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan
Asuintilojen pinta-ala:	44,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	44,5 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2/4		
Rakennusvuosi:	2011		
Käyttöönottovuosi:	2011		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni, tiili Pintamateriaali: Keittiö: Laminaattilattia, seinät maalattu. Olohuone: Laminaattilattia, seinät tapetoitu. Makuuhuone 1: Laminaattilattia, seinät tapetoitu. Sauna: Laattalattia, seinät paneloitu. Kylpyhuone: Laatoitettu. Eteinen: Laminaattilattia, seinät maalattu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Kellari

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Keuruun Tervaranta</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Timo Antikainen, Keuruun Isännöintipalvelu Oy
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Kellarikomerot, urheiluvälinevarasto, väestösuoja, kaapeli-TV, mahdollisuus autopaikkaan
Taloyhtiön autopaikat:	Sähköpistokepaikkoja 8 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Piha-alueen asfaltointi 2012 Hissin hälytysjärjestelmän päivitys GSM 2017
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Salaojen, sadevesijärjestelmän ja piha-alueen korjaukset 2020
Energialuokka:	C (2007)
Tontin koko:	4 250,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Keuruun kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Tervan alueen kaupat noin 350 m. Keskustaan noin 800 m.
-----------	---

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja:	<a href="#">Toimittajan kohdetiedot</a>
--------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.