

Oh+5mh+kirjasto+k+ruok+khh+ph+wc, 187,0 m<sup>2</sup>, 152 000 €



Omakotitalo, Kalajoki, Kärkinen, Pitkäjärventie 6



#### Kohdetta myy

Eija Isopahkala  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 0440 463 300

OP Koti Pohjanmaa Oy LKV,  
Ylivieska

Arvostatko luonnonläheisyyttä ja tilavaa kotia? Tässä kodissa yhdistyvät molemmat haaveesi. Tunnelmallisesti sisustetussa kodissa on viisi makuuhuonetta, iso keittiö jossa puuliesi, ruokailutila yhdistyy olohuoneeseen jossa kodin sydän varaava takka. Olohuoneesta kauniit pariovet kirjastohuoneeseen josta käynti yhteen kodin makuuhuoneista. Kolme makuuhuonetta sijoittuu sisäänkäynnin puoleiseen päähän kotia ja viides makuuhuone keittiön vieressä lähellä toista kodin sisäänkäyntiä. Puutarhamainen 0,9 ha tontti on osittain puutarhana jossa runsaasti perennoja, koristepensaita ja marjapensaita. Tontilla talon puoleisessa päädyssä on lampi jonne tulee vesi lähteestä. Lampi on mahdollista kunnostaa uimakäyttöön. Ulkorakennus jossa puuliiteri ja iso kylmä autotalli. Osalla tontti isoa puustoa. Mainiot marjamaat ja ulkoilumaastot, talvisin vanhan koulun pihassa luistellaan ja kesällä pelataan jalkapalloa. Parin kilometrin päässä Pitkäjärvi jonne kesällä kiva tehdä uintiretkiä. Kärkisenkylällä on aktiivista toimintaa koko perheelle, on vain itsestä kiinni mihin haluaa osallistua.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	673160
Sijainti:	<a href="#">Kalajoki Kärkinen</a> Pitkäjärventie 6, 85100 Kalajoki
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	Oh + 5mh + kirjasto + k + ruok + khh + ph + wc
Huoneita:	Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	187,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	196,0 m <sup>2</sup>
Rakennusvuosi:	1986
Käyttöönottovuosi:	1986
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Myyntihinta:	152 000 €
Kiinteistövero:	408,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 408 € Sähkönkulutus 15 000 kwh.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Ostaja maksaa 4 % varainsiirtoveroa valtiolle toteutuvasta kauppahinnasta, mikäli ei ensiasunnonostajan verovapauden edellytykset täyty. Kaupanvahvistajanpalkkio 120 € minkä maksaa ostaja.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	D (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. Varaavatakka, puuliesi, ilmalämpöpumppu 2017.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. Alavieskan Puurakenne suurelementit. Pintamateriaali: Keittiön, olohuoneen, kirjasto ja eteistila lattiat parkettia ja seinät tapettia. Makuuhuoneissa lattiat muovimattoa ja seinät tapetoitu, yhden makuuhuoneen lattia korkkia. Erillinen wc lattia laatta, seinät laatta ja tapetti. Kylpyhuoneen seinät ja lattia laatoitettu, saunan seinät paneloitu ja lattia laatoitettu. Kodinhoituhuoneen lattia laatoitettu. Lämminkuisti maalattu puulattia, seinät tapetti.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, lattialiesi kiertoilmauuni, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet, Puuliesi.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Saunassa sähkökiuas, suihku, suihkuseinä, erillinen wc jossa peilikaappi, kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä khh, lattialämmitys s,ph+kkh+kuivaushuone, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	208-403-3-84
Tontin pinta-ala:	9 290,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila Pihassa runsaasti koristepensaita, perennoja, ruusuorapihlaja, omenapuu, mustaviinimarjapensaita, valko- ja punaherukoita, hyvä maa puutarhavihjelylle. Kasteluvesi talon vieressä olevasta lammesta johon vesi tulee lähteestä. Tontti osittain metsää. Pihassa ulkorakennus jossa autotalli ja liiteri.
Tontin nimi:	Hulukko,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kalajoen kaupunki
Kaavoitustiedot:	Suunnittelutarvealue, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Kalajoen kaupunki
Rakennukset:	80m <sup>2</sup> ulkorakennus jossa, puuliiteri ja autotalli. Talonyhteydessä lämmin varasto.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:

Palvelut: Pääasialliset palvelut Kalajoen keskustassa jonne matkaa n. 25 km. Koulut: Kalajoen keskusta, Raution keskusta. Päiväkoti: Kalajoen keskusta, Rautio keskusta.

#### Muut lisätiedot

---

Ranta: Ei luokiteltu  
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.