

2h,kt, 30,0 m², 134 500 €

Kerrostalo, Jyväskylä, Seppälä, Seppäläntie 8 A



Kohdetta myy

OP Koti Keski-Suomi Oy LKV,
Jyväskylä Kauppakatu 22

Kauppakatu 22, 40100 Jyväskylä
Puh: 010 256 5950

“ Uusi tyylikä Kehräkukka rakennetaan mukavalle paikalle Seppälään. 8-kerroksinen kerrostalo tarjoaa 48 uutta kotia, joista löytyy sopiva koti erilaisiin elämäntilanteisiin. Raikkaat ja modernit kodit sijaitsevat vain kivenheiton päässä Seppälän monipuolisista palveluista. Kotiovelta pyyhällät nopeasti sekä asioille että lenkkipolulle. Nopea yhteys myös kaupunkiin. Oman auton saa parkkiin pysäköintikannelle.

Kehräkukan huoneistot on suunniteltu huolella ja arjen toimivuus edellä. Pohjaratkaisut ovat avaria ja materiaali-valinnat on tehty ajatuksella. Halutessasi voit vaikuttaa kodin pintamateriaaleihin ja näin viimeistelet itsellesi oman näköisen kodin. Kehittyvällä Seppälän alueella arki sujuu rattaosasti. Seppälän Prisman ympärille kehittynyt palveluverkosto takaa, että kaikki tärkeät peruspalvelut ovat lähellä. Rakentaminen alkaa syksyllä 2020.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	673217	Velaton hinta:	134 500 €
Sijainti:	Jyväskylä Seppälä Seppäläntie 8 A, 40320 Jyväskylä	(Myyntihinta 40 312 € + Velkaosuus 94 188 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	40 312 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	94 188 €
Huoneistoselitelmä:	2h , kt	Neliöhinta:	4 483,33 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	85,50 € / kk (Hoitovastike 85,50 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	30,0 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	30,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Tontin lunastusosuus: 11348.00 EUR Rahoitusvastike koron osuus 65,13€/kk, koron ja lyhennyksen osuus 435,87 €/kk. Ensimmäinen lyhennys 2.6.2025.
Kerrokset:	2/8		
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Lisätietoja kunnosta:	Uusi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betonielementti Pintamateriaali: Keittiö: lattia parketti, seinät maali. Olohuone: lattia parketti, seinät maali. Makuuhuone 1: lattia parketti, seinät maali. Kylpyhuone: lattia laatta, seinät laatta. Eteinen: lattia parketti, seinät maali.
Katto:	Kate: Kumibitumi. Yläpohjarakenteena on betoninen ontelolaatta.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, erillisuuni valkoinen kalusteuuni, liesitaso keraaminen, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Peilikaappi valaisinkaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Jyväskylän Kehräkukka</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Urheiluvälinevarasto, lastenvaunuvarasto, väestösuoja, asuntokohtaiset irtaimistovarastot, tekniset tilat
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja 1 kpl, piha-autopaikkoja 18 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	B (2018)
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Jyväskylän kaupunki / kaavoitus

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.