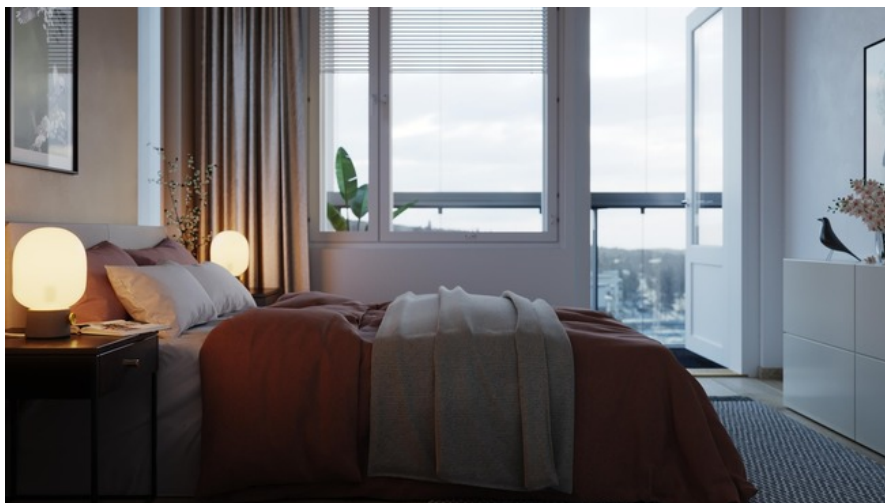


2h,kt, 35,0 m², 144 000 €

Kerrostalo, Jyväskylä, Seppälä, Seppäläntie 8 A



Kohdetta myy

OP Koti Keski-Suomi Oy LKV,
Jyväskylä Kauppakatu 22

Kauppakatu 22, 40100 Jyväskylä
Puh: 010 256 5950

“ Uusi tyylikä Kehräkukka rakennetaan mukavalle paikalle Seppälään. 8-kerroksinen kerrostalo tarjoaa 48 uutta kotia, joista löytyy sopiva koti erilaisiin elämäntilanteisiin. Raikkaat ja modernit kodit sijaitsevat vain kivenheiton päässä Seppälän monipuolisista palveluista. Kotiovelta pyyhällät nopeasti sekä asioille että lenkkipolulle. Nopea yhteys myös kaupunkiin. Oman auton saa parkkiin pysäköintikannelle.

Kehräkukan huoneistot on suunniteltu huolella ja arjen toimivuus edellä. Pohjaratkaisut ovat avaria ja materiaali-valinnat on tehty ajatuksella. Halutessasi voit vaikuttaa kodin pintamateriaaleihin ja näin viimeistelet itsellesi oman näköisen kodin. Kehittyvällä Seppälän alueella arki sujuu rattoisasti. Seppälän Prismän ympärille kehittynyt palveluverkosto takaa, että kaikki tärkeät peruspalvelut ovat lähellä. Rakentaminen alkaa syksyllä 2020.

| Asunnon perustiedot | | Hinta ja kustannukset | |
|-------------------------|---|--|---|
| Kohdenumero: | 673219 | Velaton hinta: | 144 000 € |
| Sijainti: | Jyväskylä Seppälä Seppäläntie 8 A, 40320 Jyväskylä | (Myyntihinta 43 232 € + Velkaosuus 100 768 €) | |
| Tyyppi: | Kerrostalo (Huoneisto) | Myyntihinta: | 43 232 € |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Velkaosuus: | 100 768 € |
| Huoneistoselitelmä: | 2h , kt | Neliöhinta: | 4 114,29 € / m ² |
| Huoneita: | Kaksio | Yhtiövastike: | 99,75 € / kk (Hoitovastike 99,75 € / kk) |
| Asuintilojen pinta-ala: | 35,0 m ² | Vesimaksu: | 20,00 € / hlö / kk |
| Kokonaispinta-ala: | 35,0 m ² | Lisätietoja maksuista: | Tontin lunastusosuus: 13240.00 EUR |
| Kerrokset: | 2/8 | | Rahoitusvastike koron osuus 69,68 €/kk, koron ja lyhennyksen osuus 466,32 €/kk. Ensimmäinen lyhennys 2.6.2025. |
| Rakennusvuosi: | 2021 (Uudiskohde) | | |
| Käyttöönottovuosi: | 2021 | | |
| Vapautuminen: | Vapautuu: Sopimuksen mukaan | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|-------------------------|
| Sauna: | Asunnossa ei ole saunaa |
| Parveke: | Asunnossa on parveke |
| Hissi: | Taloyhtiössä on hissi |
| Lisätietoja kunnosta: | Uusi |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Betonielementti Pintamateriaali: Keittiö: lattia parketti, seinät maali. Olohuone: lattia parketti, seinät maali. Makuuhuone 1: lattia parketti, seinät maali. Kylpyhuone: lattia laatta, seinät laatta. Eteinen: lattia parketti, seinät maali. |
| Katto: | Kate: Kumibitumi. Yläpohjarakenteena on betoninen ontelolaatta. |
| Keittiön kuvaus: | Jääkaappipakastin, erillisuuni valkoinen kalusteuuni, liesitaso keraaminen, astianpesukone. |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Peilikaappi valaisinkaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys. |

Taloyhtiö

| | |
|------------------------|---|
| Taloyhtiön nimi: | <i>Asunto Oy Jyväskylän Kehräkukka</i> |
| Taloyhtiöön kuuluu: | Hissi |
| Muuta taloyhtiöstä: | Urheiluvälinevarasto, lastenvaunuvarasto, väestösuoja, asuntokohtaiset irtaimistovarastot, tekniset tilat |
| Taloyhtiön autopaikat: | Autokatospaikkoja 1 kpl, piha-autopaikkoja 18 kpl |
| Liikehuoneistoja: | 0 |
| Energialuokka: | B (2018) |
| Tontin omistus: | Vuokra |
| Kaavoitustiedot: | Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Jyväskylän kaupunki / kaavoitus |

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.